**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
**และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**
ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

# โครงการ ไอบิส สไตล์ กรุงเทพ สุขุมวิท พระโขนง

## (ibis Styles Bangkok Sukhumvit Phra Khanong)




จัดทำโดย
บริษัท ศิริวิทย์ อพอลโล่ เวนเจอร์ส์ จำกัด
เลขที่ 1122 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทร. 02 301 7999

วันที่ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม 2569 ถึง เดือนมิถุนายน 2569

เรียน นายทะเบียนโรงแรม กรุงเทพมหานคร

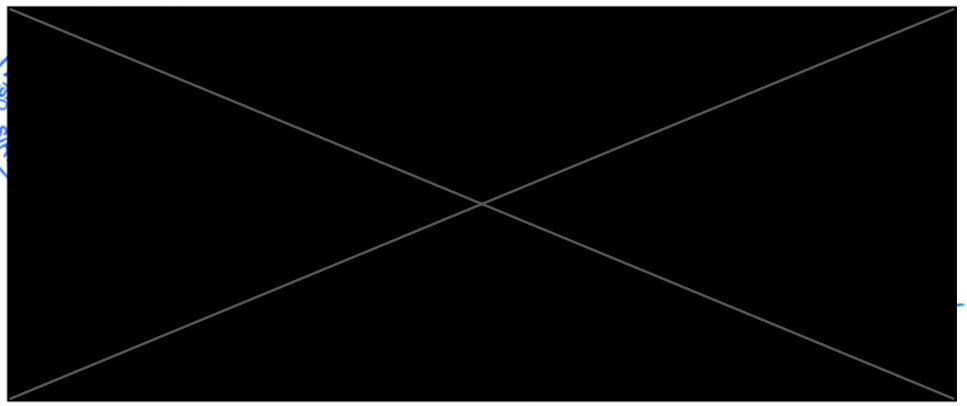
อ้างถึง หนังสือสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7856 ลงวันที่ 6 กรกฎาคม 2558 เรื่องรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอบิส สไตล์ กรุงเทพ สุขุมวิท พระโขนง (ibis Styles Bangkok Sukhumvit Phra Khanong)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) จำนวน 2 แผ่น

ตามที่หนังสืออ้างถึงของบริษัท ศิริวิทย์ อพอลโล่ เวนเจอร์ส จำกัด ได้เปิดดำเนินการโครงการไอบิส สไตล์ กรุงเทพ สุขุมวิท พระโขนง (ibis Styles Bangkok Sukhumvit Phra Khanong) ตั้งอยู่เลขที่ 1122 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 มาตรา 51/5 กำหนดให้โครงการจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ เสนอต่อนายทะเบียนโรงแรมกรุงเทพมหานคร ส่งต่อรายงานถึงให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตยนั้น

ทั้งนี้บริษัท ศิริวิทย์ อพอลโล่ เวนเจอร์ส จำกัด ได้จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสร็จเรียบร้อย ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย จึงขอส่งให้ท่านพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ผู้ส่งเอกสาร..... ผู้รับเอกสาร.....

แบบ ตต.๑

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

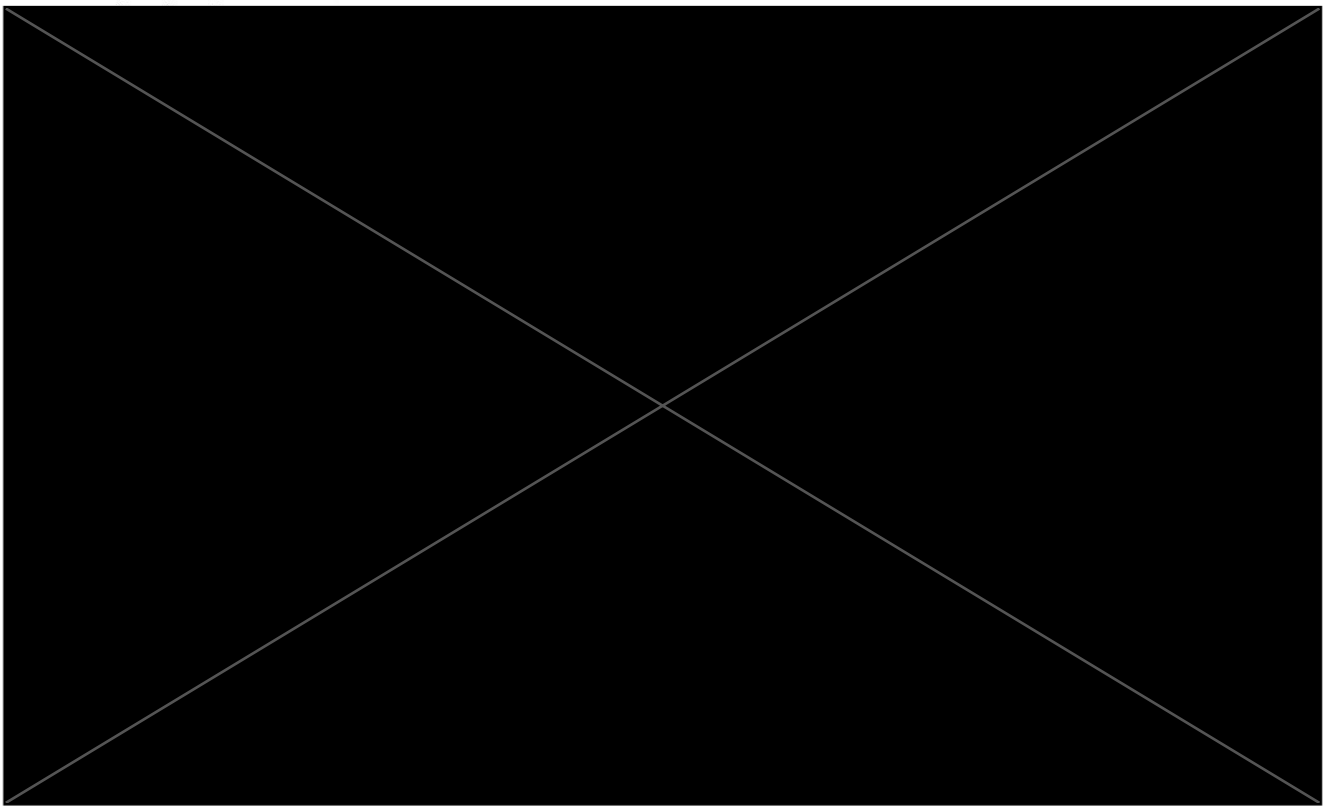
**โครงการ ไอบิส สไตล์ กรุงเทพ สุขุมวิท พระโขนง (ibis Styles Bangkok Sukhumvit Phra Khanong)**

วันที่ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ศิริวิทย์ อพอลโล่ เวนเจอร์ส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอบิส สไตล์ กรุงเทพ สุขุมวิท พระโขนง (ibis Styles Bangkok Sukhumvit Phra Khanong) ตั้งอยู่เลขที่ 1122 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 ของบริษัท ศิริวิทย์ อพอลโล่ เวนเจอร์ส จำกัด ระยะดำเนินการ ฉบับประจำเดือน

(/) มกราคม 2569 ถึง เดือนมิถุนายน 2569
( ) กรกฎาคม 2569 ถึง เดือนธันวาคม 2569
( ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการจัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้



**แบบ ตต.2**

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
**และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**
**โครงการ ไอบิส สไตล์ กรุงเทพ สุขุมวิท พระโขนง**
**(ibis Styles Bangkok Sukhumvit Phra Khanong)**

**1. ชื่อโครงการ** โครงการโรงแรม ไอบิส สไตล์ กรุงเทพ สุขุมวิท พระโขนง (ibis Styles Bangkok Sukhumvit Phra Khanong)

**2. สถานที่ตั้ง** 1122 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

**3. บริหารจัดการโดย** บริษัท ศิริวิทย์ อพอลโล่ เวนเจอร์ส จำกัด

**4. สถานที่ติดต่อ** 1122 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ โทร. 02 301 7999

**5. จัดทำโดย** บริษัท ศิริวิทย์ อพอลโล่ เวนเจอร์ส จำกัด

**6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอบิส สไตล์ กรุงเทพ สุขุมวิท พระโขนง** เลขที่ ทส. 1009.5/7856 ลงวันที่ 6 กรกฎาคม 2558

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเป็นรายงานช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2569 เมื่อวันที่ 27 มกราคม 2569

8. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการประเภทอาคารโรงแรม มีขนาดเนื้อที่ดิน 1-1-64 ไร่ หรือ 2,256 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคาร สูง 25 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นหลังคา 94.75 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยรวม 15,746.43 ตารางเมตร มีห้องพัก จำนวน 255 ห้อง
- กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

* ระบบน้ำใช้ โครงการใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท
* การบำบัดน้ำเสีย โครงการเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียโครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated sludge) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยติดตั้งที่บริเวณใต้ถนนทางบริการด้านข้างอาคาร
* การระบายน้ำ โครงการจัดให้มีระบบแยกระหว่างน้ำฝน และน้ำเสีย โดยน้ำฝนจะรวบรวม ลงสู่บ่อหน่วงน้ำ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และน้ำเสียจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
* การจัดการมูลฝอย โครงการประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย
* ระบบไฟฟ้า โครงการได้รับบริการจ่ายไฟจากการไฟฟ้านครหลวง และ ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองภายในอาคารพักอาศัยเพื่อใช้กรณีไฟฟ้าขัดข้อง
* พื้นที่สีเขียว การจัดพื้นที่สีเขียวสำหรับโครงการ แบ่งการจัดเป็น 3 ส่วน ประกอบด้วย (1) พื้นที่สีเขียวระดับพื้น (2) พื้นที่สีเขียวริมสระว่ายน้ำ ชั้น 7 เป็นพื้นที่สีเขียวบนอาคาร(3) พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า จัดเป็นพื้นที่สำหรับการนั่งพักผ่อน

ที่ E10091220427224

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

# หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เมื่อวันที่ 5 มกราคม 2555 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105555001095 ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท ศิริวิทย์ อพอลโล่ เวนเจอร์ส์ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
   1. นายวีรภัทร กาญจนาปิ่นโชติ
   2. นายประวิทย์ กาญจนาปิ่นโชติ
   3. นางสาวศิริวรรณ อัศวอารักษ์วงศ์/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการสองในสามคนลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท/
4. ทุนจดทะเบียน 350,000,000.00 บาท / สามร้อยห้าสิบล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 1122 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร/
6. วัตถุที่ประสงค์ของบริษัทมี 28 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 3 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ใช้สำหรับขอเอกสารประกอบการสำรวจงานติดตามมาตรการสิ่งแวดล้อม EIA เท่านั้น

ออกให้ ณ วันที่ 27 เดือน เมษายน พ.ศ. 2569

[redacted]

ที่ E10091220427224

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

# หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220427224

1. บริษัทนี้เดิมชื่อ บริษัท อพอลโล่ เอสเตท จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท ศิริวิทย์ อพอลโล่ เวนเจอร์ส์ จำกัด เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2557/

2. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2567

3. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ

4. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

ใช้สำหรับขอเอกสารประกอบการทำรายงานติดตามมาตรการสิ่งแวดล้อม EIA เท่านั้น

[redacted]

ว.1 (วพ.)

## รายละเอียดวัตถุที่ประสงค์

วัตถุที่ประสงค์ทั่วไป

(1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการ โดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลักหลังตั๋วเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุที่ประสงค์ประกอบพาณิชยกรรม

(7) ประกอบกิจการค้าสัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ชำแหละ เนื้อสัตว์แช่แข็ง และเนื้อสัตว์บรรจุกระป๋อง

(8) ประกอบกิจการค้า ข้าว ข้าวโพด มันสำปะหลัง มันสำปะหลังอัดเม็ด กาแฟ เม็ดมะม่วงหิมพานต์ ถั่ว งา ละหุ่ง ปาล์มน้ำมัน ปอ ฝ้าย นุ่น พืชไร่ ผลิตภัณฑ์จากสินค้าดังกล่าว ครั่ง หนังสัตว์ เขาสัตว์ ไม้ แร่ ยาง ยางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้นหรือได้มาจากส่วนหนึ่งส่วนใดของต้นยางพารา ของป่าสมุนไพร และพืชผลทางเกษตรอื่นทุกชนิด

(9) ประกอบกิจการค้า ผัก ผลไม้ หน่อไม้ พริกไทย พืชสวน บุหรี่ ยาเส้น เครื่องดื่ม น้ำดื่ม น้ำแร่ น้ำผลไม้ สุรา เบียร์ อาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป อาหารทะเลบรรจุกระป๋อง เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร น้ำซอส น้ำตาล น้ำมันพืช อาหารสัตว์ และเครื่องบริโภคอื่น

(10) ประกอบกิจการค้า ผ้า ผ้าทอจากใยสังเคราะห์ ด้าย ด้ายยางยืด เส้นใยไนล่อน ใยสังเคราะห์ เส้นด้ายยืด เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย ถุงเท้า ถุงน่อง เครื่องหนัง รองเท้า กระเป๋า เครื่องอุปโภคอื่น สิ่งทอ อุปกรณ์การเล่นกีฬา

(11) ประกอบกิจการค้า เครื่องเคหภัณฑ์ เครื่องเรือน เฟอร์นิเจอร์ เครื่องแก้ว เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องฟอกอากาศ พัดลม เครื่องดูดอากาศ หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตารีดไฟฟ้า เครื่องทำ[redacted] เตาอบไมโครเวฟ เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้า

(12) ประกอบกิจการค้า วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในการก่อสร้าง เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคลือบ เ[redacted] และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(13) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยา[redacted] เครื่องบำบัดน้ำเสีย และเครื่องกำจัดขยะ

(14) ประกอบกิจการค้า น้ำมันเชื้อเพลิง ถ่านหิน ผลิตภัณฑ์อย่างอื่นที่ก่อให้เกิ[redacted]

(15) ประกอบกิจการค้า ยา ยารักษาโรค เภสัชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์ ปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด

(16) ประกอบกิจการค้า เครื่องสำอาง อุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องใช้เสริมความงาม

(17) ประกอบกิจการค้า กระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่ายภาพและภาพยนตร์ เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้เก็บเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว

(18) ประกอบกิจการค้า ทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว

ใช้สำหรับขอเอกสารประกอบการพิจารณาตามกฎหมายการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม EIA เท่านั้น

(19) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบ หรือสำเร็จรูป

(20) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์

(21) สั่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกไปจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุที่ประสงค์

(22) ทำการประมูลเพื่อขายสินค้าตามวัตถุที่ประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์การของรัฐ ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

ใช้สำหรับขอเอกสารประกอบการทำรายงานติดตามมาตรการสิ่งแวดล้อม EIA เท่านั้น

[redacted]

วัตถุที่ประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี 28 ข้อ ดังนี้

(23) ประกอบกิจการ ซื้อ ขาย ให้เช่า จำนอง บ้าน ที่ดิน อาคาร อาคารชุด อาคารสำนักงาน อาคารที่พักอาศัย ห้องเช่าพักอาศัย สิ่งปลูกสร้างและอสังหาริมทรัพย์อื่น ทำการจัดสรรที่ดิน ตลอดจนการให้เช่าสังหาริมทรัพย์ชนิดต่างๆ

(24) ประกอบกิจการร้านอาหารและเครื่องดื่ม ห้องออกกำลังกาย สวนสนุก

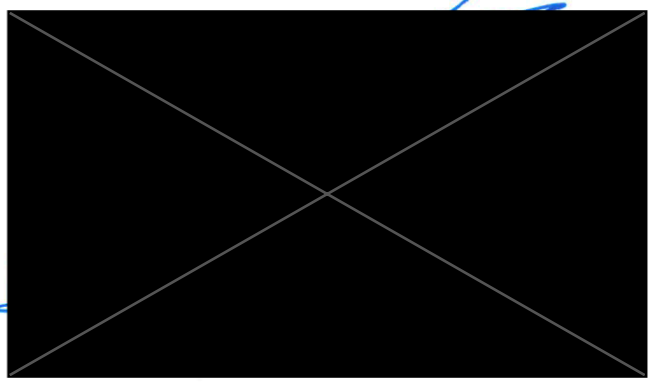
(25) ประกอบกิจการรับตกแต่งภายในและภายนอกอาคาร รับจัดสวน รับดูแลรักษาความสะอาดและรักษาความปลอดภัย

(26) ประกอบกิจการศูนย์แสดงสินค้า บริการจัดประชุมสัมมนา

(27) ประกอบกิจการ ให้บริการค้ำประกันหนี้ และให้การค้ำประกันแก่บุคคลหรือนิติบุคคลใดๆ ที่อาจเป็นประโยชน์ต่อบริษัท โดยทางตรงหรือทางอ้อมได้

(28) ประกอบกิจการโรงแรม ห้องพัก ห้องอาหาร ภัตตาคาร บาร์ ไนท์คลับ ให้เช่าสถานที่สำหรับบริการอาหารและประกอบอาหาร และให้เช่าสถานที่ทั่วไปต่างๆ

ใช้สำหรับขอเอกสารประกอบการทำรายงานติดตามมาตรการสิ่งแวดล้อม EIA เท่านั้น



แบบ ร.ร.๒





ทะเบียนเลขที่ ๖๗๒

ใบอนุญาตเลขที่ ๒๐๖/๒๕๖๕

# กระทรวงมหาดไทย

## ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

---

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท ศิริวิทย์ อพอลโล่ เวนเจอร์ส์ จำกัด

โดย นายวีรภัทร กาญจนาปิ่นโชติ และ นายประวิทย์ กาญจนาปิ่นโชติ

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า ไอบิส สไตล์ กรุงเทพ สุขุมวิท พระโขนง

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) ibis Styles Bangkok Sukhumvit Phra Khanong

โรงแรมประเภท ๓

สถานที่ตั้ง เลขที่ [redacted]

เขตคลองเตย

ตั้งแต่วันที่ ๒๗ เดือน [redacted]

ใช้สำหรับขอเอกสารประกอบการทำรายงานติดต่อราชการกับหน่วยงานราชการสิ่งแวดล้อม EIA เท่านั้น



ใช้สำหรับขอเอกสารประกอบ EIA เท่านั้น



เท่านั้น

ใช้สำหรับขอเอก

# สารบัญ

แบบ ตต.-1

แบบ ตต -2

สำเนาหนังสือรับรองบริษัทฯ

สารบัญ


บทที่ 1 บทนำ

บทที่ 2 รายละเอียดโครงการพอสังเขป

บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก 2 สำเนาใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมโรงแรม

ภาคผนวก 3 สำเนาใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- สำเนาใบรายงานผลการวิเคราะห์น้ำ - ระบบบำบัดน้ำเสีย
- สำเนาใบรายงานผลการวิเคราะห์น้ำ - สระว่ายน้ำ
- สำเนาใบรายงานผลการวิเคราะห์น้ำ - ลีจีโอแนลลา แบคทีเรีย

ภาคผนวก 4 สำเนาเอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ภาคผนวก 5 สำเนาเอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

- สำเนาแบบรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- สำเนาการตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการ
- สำเนาแบบบันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
- สำเนารับรองการฝึกซ้อมการดับเพลิงและซ้อมหนีไฟ
- สำเนาเอกสารการใช้น้ำ การล้างถังน้ำใช้ และการตรวจสอบระบบท่อน้ำประปา
- สำเนาบันทึก พีเอช และคลอรีน สระว่ายน้ำ Check List Swimming Pool
- สำเนาเอกสารการรับ-จ่ายค่าบริการขนย้ายมูลฝอย
- สำเนาเอกสารการรับ-จ่ายค่าบริการสูบสิ่งปฏิกูลและไขมัน
- สำเนาสัญญาการดูแลต้นไม้
- สำเนาบันทึกการประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอแนะของพนักงานและผู้มาใช้บริการ

ภาคผนวก 6 มาตรฐานและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

# บทที่ 1

# บทนำ

# บทที่ 1
# บทนำ

## 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ ไอบิส สไตล์ กรุงเทพ สุขุมวิท พระโขนง ของบริษัท ศิริวิทย์ อพอลโล่ เวนเจอร์ส จำกัด โครงการประกอบการเป็นอาคารโครงการโรงแรมที่ให้บริการห้องพัก บนพื้นที่ขนาด 1-1-64 ไร่ ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 25 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ให้บริการห้องพักรวมทั้งสิ้น 255 ห้อง ซึ่งการดำเนินการก่อสร้างโครงการดังกล่าว เข้าข่ายโครงการโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,00 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างและดำเนินโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการพิจารณาเสนอขอความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือที่ ทส. 1009.5/7856 ลงวันที่ 6 กรกฎาคม 2558 (สำเนาหนังสือเห็นชอบแสดงไว้ในภาคผนวกที่ 1)

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอบิส สไตล์ กรุงเทพ สุขุมวิท พระโขนง ได้ทำการก่อสร้างและเปิดดำเนินการดังในปัจจุบัน ซึ่งบริษัท ศิริวิทย์ อพอลโล่ เวนเจอร์ส จำกัด มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ในระยะดำเนินการโครงการ ดังนั้น บริษัท ศิริวิทย์ อพอลโล่ เวนเจอร์ส จำกัด จึงได้จัดทำรายงานเพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป โดยรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการดำเนินโครงการ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

## 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไอบิส สไตล์ กรุงเทพ สุขุมวิท พระโขนง ของบริษัท ศิริวิทย์ อพอลโล่ เวนเจอร์ส์ จำกัด ระยะดำเนินการ ช่วเดือนกรกฎาคม 2568 ถึง เดือนธันวาคม 2568
2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ
3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

## 1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ ไอบิส สไตล์ กรุงเทพ สุขุมวิท พระโขนง ของบริษัท ศิริวิทย์ อพอลโล่ เวนเจอร์ส์ จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมกรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## 1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ สิ่งแวดล้อมโครงการ ไอบิส สไตล์ กรุงเทพ สุขุมวิท พระโขนง ของบริษัท ศิริวิทย์ อพอลโล่ เวนเจอร์ส์ จำกัด ได้จัดทำตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1.4.1 นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยดำเนินการดังนี้

1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติได้อย่างครบถ้วน
3) เสนอรายละเอียดของโครงการในปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมทั้งให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งประเมินผลการตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยมีข้อมูลของการนำเสนอดังนี้

1) แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ
2) แสดงดัชนีในการตรวจวิเคราะห์ วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นที่ยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
3) สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
4) แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด โดยการถ่ายภาพจะเป็นการแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัดตามสถานที่ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 1.5 แผนการดำเนินการประจำปี

จากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอบิส สไตล์ กรุงเทพ สุขุมวิท พระโขนง ของบริษัท ศิริวิทย์ อพอลโล่ เวนเจอร์ส จำกัด ที่ผ่านการเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และบริษัทฯ จึงได้จัดทำแผนงานการก่อสร้างโครงการ และแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งจะแบ่งเป็น 2 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ

ซึ่งสถานภาพของโครงการในปัจจุบัน พบว่าอยู่ในช่วงระยะดำเนินการแสดงไว้ในตารางที่ 1.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอบิส สไตล์ กรุงเทพ สุขุมวิท พระโขนง ของ บริษัท ศิริวิทย์ อพอลโล่ เวนเจอร์ส จำกัด ช่วงดำเนินการ

**ตารางที่ 1.1 : แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอบิส สไตล์ กรุงเทพ สุขุมวิท พระโขนง ช่วงดำเนินการ**

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม<br>ตำแหน่งตรวจวัด | ดัชนีที่ตรวจวัด | ความถี่ | มค | กพ | มีค | เมย | พค | มิย | กค | สค | กย | ตค | พย | ธค |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. สุนทรียภาพ<br>- พื้นที่สีเขียว | - ขนาดของพื้นที่สีเขียว<br>- ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว | ทุก 6 เดือน | | | | | | / | | | | | | / |
| 2. ขการบำบัดน้ำเสีย<br>- น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด<br>- น้ำจากบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะ | - pH<br>- BOD<br>- SS<br>- TDS<br>- Sulfide<br>- TKN<br>- Oil and Grease | เดือนละ 1 ครั้ง | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| - บ่อตกตะกอน | - ปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอน | เดือนละ 1 ครั้ง | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| - ทส.1 และทส.2 | - จัดเก็บข้อมูล | เป็นประจำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 3. คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ<br>- ผิวน้ำ | - pH<br>- Residual Chlorine | ทุกวัน | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| - ความลึกกึ่งกลางสระ | - Total Coliform Bacteria<br>- Fecal Coliform<br>- E. Coli Bacteria<br>- Staphylococus aureus<br>- Pseudomonas aeruginosa | เดือนละ 1 ครั้ง | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม<br>ตำแหน่งตรวจวัด | ดัชนีที่ตรวจวัด | ความถี่ | มค | กพ | มีค | เมย | พค | มิย | กค | สค | กย | ตค | พย | ธค |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4. ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ<br>- กระเบื้องปูพื้น ผนัง ราว บันได และฝาปิดรางน้ำล้น<br>- เครื่องกรองน้ำ และปั๊มน้ำ<br>- อุปกรณ์ช่วยชีวิต | - สภาพพร้อมใช้งาน | ทุกวัน | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 5. การจัดการมูลฝอย<br>- ห้องพักมูลฝอยชั่วคราวแต่ละชั้น<br>- ห้องพักมูลฝอยรวม | - ความสะอาดของห้องพักมูลฝอย<br>- กลิ่นมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย<br>- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย | - สภาพพร้อมใช้งาน | ทุก 6 เดือน | | | | | | / | | | | | | / |
| - จัดอบรมระบบป้องกันอัคคีภัย | - จัดอบรมระบบป้องกันอัคคีภัย | ปีละ 1 ครั้ง | | | | | | | | | | | | / |
| 7. การจราจร<br>- บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | - สถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| - ป้ายจราจร ป้ายเตือนต่างๆ | - ป้ายต่างๆ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน | ทุก 6 เดือน | | | | | | / | | | | | | / |
| 8. การระบายอากาศ<br>- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ | - ไม่มีสิ่งกีดขวาง | ทุกวัน | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 9. สุนทรียภาพและพื้นที่สีเขียว<br>- พื้นที่สีเขียว | - ขนาดของพื้นที่สีเขียว<br>- ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว | ทุก 6 เดือน | | | | | | / | | | | | | / |

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม ตำแหน่งตรวจวัด | ดัชนีที่ตรวจวัด | ความถี่ | มค | กพ | มีค | เมย | พค | มิย | กค | สค | กย | ตค | พย | ธค |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน<br>- อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง | - สภาพพร้อมใช้งาน | ทุก 6 เดือน | | | | | | / | | | | | | / |
| 11.การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุโทรทัศน์<br>- การรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์<br>- แบบประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น | - การรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์<br>- แบบประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น | เป็นประจำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |

หมายเหตุ / หมายถึง ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

# บทที่ 2

## รายละเอียดโครงการพอสังเขป

# บทที่ 2

# รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

## 2.1 ที่ตั้งโครงการ

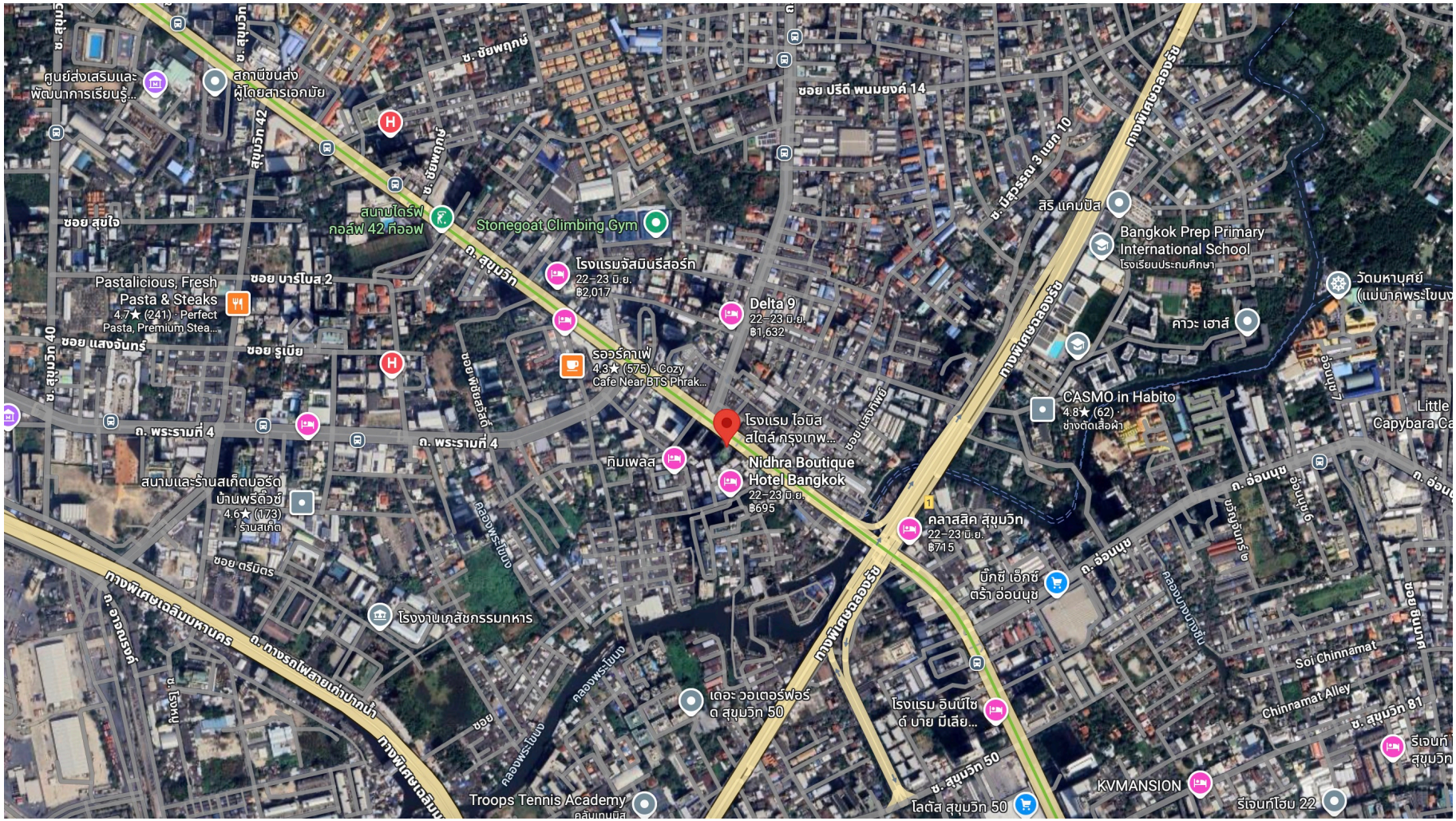
โครงการ ไอบิส สไตล์ กรุงเทพ สุขุมวิท พระโขนง ตั้งอยู่บริเวณ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท ศิริวิทย์ อพอลโล่ เวนเจอร์ส จำกัด เป็นโครงการก่อสร้างอาคารโรงแรม 25 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งหมด 255 ห้อง พร้อมที่จอดรถ จำนวน 106 คัน มีเนื้อที่ ขนาด 1-1-64 ไร่ หรือ 2,256 ตารางเมตร โดยพื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียง ดังรูปที่ 2.1 ซึ่งมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

| | |
|---|---|
| ทิศเหนือ | ติดกับ ถนนสุขุมวิทเขตทางกว้าง 30 เมตร ฝั่งตรงข้ามเป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ ความสูง 3-4 ชั้น |
| ทิศใต้ | ติดกับ อพาร์ทเม้นต์ ความสูง 4 ชั้น (พีเค แมนชั่น) จ านวน 2 อาคาร ถัดไป เป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ ความสูง 3-4 ชั้น |
| ทิศตะวันออก | ติดกับ ร้านสะดวกซื้อ (Family mart) และกลุ่มอาคารพาณิชย์ ความสูง 3-4 ชั้น จำนวน 15 คูหา |
| ทิศตะวันตก | ติดกับ อาคารพาณิชย์ ร้านทำป้ายโฆษณา พื้นที่จอดรถ (ซึ่งทั้งหมดเป็น ทรัพย์สินของอพาร์ทเม้นต์พีเค แมนชั่น) ถัดไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย วายน์ สุขุมวิท ความสูง 31 ชั้น |

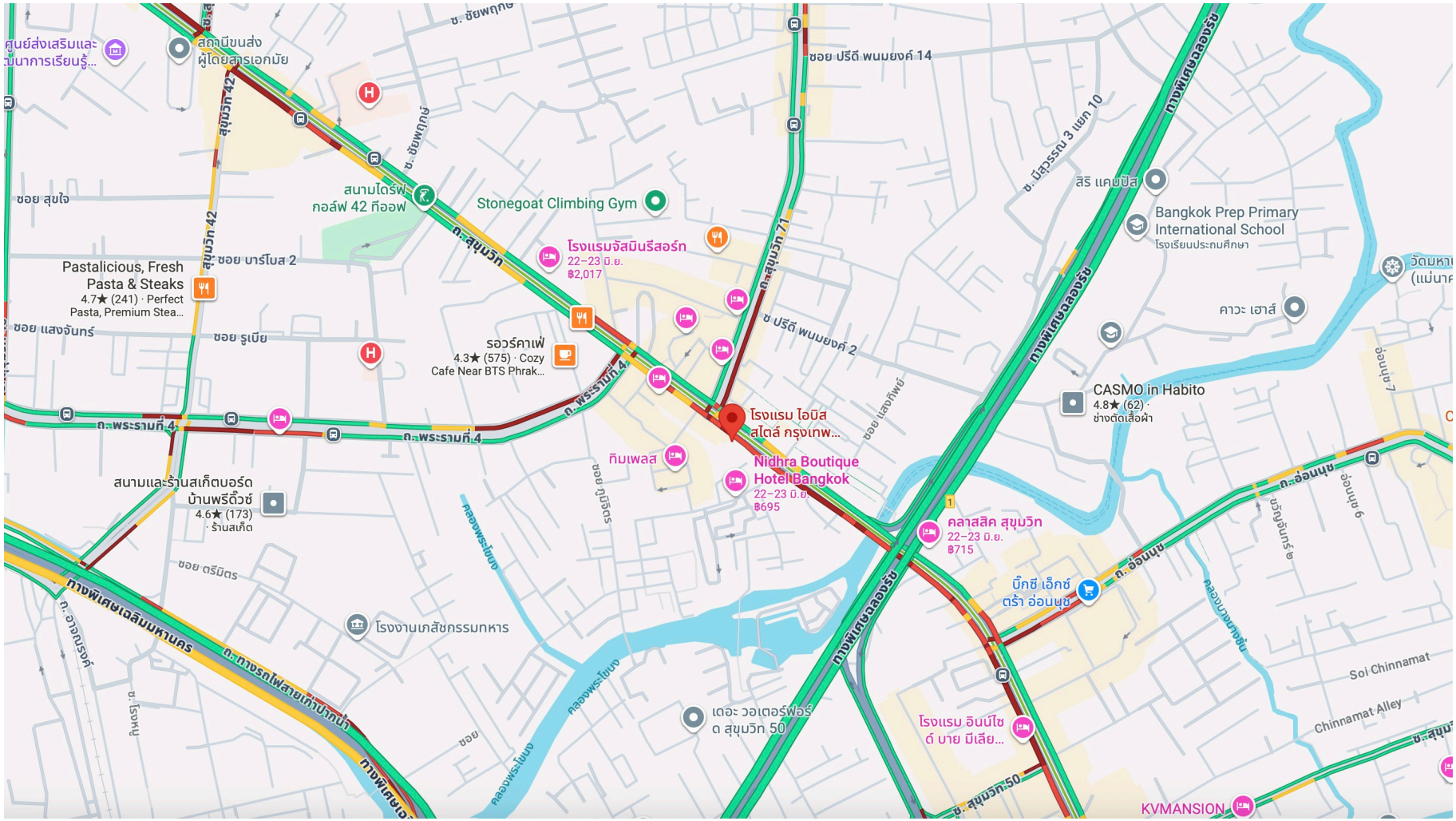
สำหรับการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการโดยการใช้การคมนาคมขนส่งทางบก สามารถใช้ได้หลายเส้นทาง ดังรูปที่ 2.2 โดยมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

1) การเดินทางด้วยรถยนต์ การเดินทางจากแยกพระราม 4 มุ่งหน้าผ่านแยกพระโขนง เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสุขุมวิท ตรงไป ผ่านถนนสุขุมวิท 71 กลับรถใต้สะพานข้ามคลองพระโขนง เข้าสู่ถนนสุขุมวิท ตรงไปประมาณ 350 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ ในกรณีเดินทางจากแยกอ่อนนุช ตรงไปประมาณ 1.10 กิโลเมตร จะพบโครงการอยู่ ทางด้านซ้ายมือ

2) การเดินทางด้วยรถไฟฟ้า BTS การเดินทางด้วยรถไฟฟูา BTS ใช้เส้นทางรถไฟฟูาสายสุขุมวิท (สายสีเขียวอ่อน) ลงที่สถานี สถานีพระโขนง เป็นสถานีที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด จากนั้นเดินเท้าต่อไปทางทิศตะวันออก ประมาณ 370 เมตร โครงการอยู่ด้านขวามือ




**รูปที่ 2.1 ที่ตั้งโครงการและอาณาเขตโดยรอบ**




**รูปที่ 2.2 การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ**

**2.2 ประเภท ขนาด และรูปแบบอาคารของโครงการ**

โครงการเป็นอาคารโรงแรม มีความสูง 25 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดให้มีที่ จอดรถจำนวน 106 คัน มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมดเท่ากับ 15,746.43 ตารางเมตร อาคารโรงแรมไม่มีบริการห้องจัดเลี้ยง ไม่มีห้องสัมมนา และไม่มีสถานบันเทิงตามกฎหมายว่าด้วยสถานบันเทิง ภายในโครงการ จึงจัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 2 ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์ การประกอบ ธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 ออกตามความใน พ.ร.บ. โรงแรม พ.ศ. 2547 โดยมีรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคาร ดังนี้

| | |
|---|---|
| ชั้นใต้ดิน | ใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นสำนักงานแม่บ้าน ห้องพักทานอาหารพนักงาน ห้องเก็บ ผ้าสะอาด ห้องเก็บผ้าสกปรก ห้องเก็บของ บันได โถงลิฟต์ทางเดิน ห้องเครื่องปั๊ม ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำดับเพลิง คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยประมาณ 364.56 ตารางเมตร |
| ชั้นที่ 1 | ใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นโถงต้อนรับ ห้องสำนักงาน บันได โถงลิฟต์ ทางเดิน ห้องพยาบาล ห้องน้ำ ห้องประชุม ห้องแม่บ้าน ห้องพักมูลฝอยรวม และที่จอดรถ จำนวน 8 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 9 คัน คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยประมาณ 895.71 ตารางเมตร |
| ชั้นที่ 2 | ใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นบันได โถงลิฟต์ ทางวิ่งรถ กันสาด คสล. ที่จอดรถ 18 คัน คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยประมาณ 760.81 ตารางเมตร |
| ชั้นที่ 3 - 5 | ใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นบันได โถงลิฟต์ ทางวิ่งรถ กันสาด คสล. ห้องเครื่อง ไฟฟ้า และที่จอดรถชั้นละ 20 คัน คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยชั้นละ 780.49 ตารางเมตร รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 2,341.47 ตารางเมตร |
| ชั้นที่ 6 | ใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นบันได โถงลิฟต์ ทางวิ่งรถ กันสาด คสล. ห้องเครื่องไฟฟูา ถังพักน้ำ (Surge Tank) และที่จอดรถ 20 คัน คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยประมาณ 809.01 ตารางเมตร |
| ชั้นที่ 7 | ใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นบันได โถงลิฟต์ทางเดิน ห้องเก็บของ ห้องเครื่องไฟฟูา ระเบียงสระว่ายน้ำ ห้องน้ำ ห้องอาหาร ห้องครัว ห้องออกก าลังกาย คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยประมาณ 862.35 ตารางเมตร |
| ชั้นที่ 8 - 24 | ใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นบันได โถงลิฟต์ ทางเดิน ห้องแม่บ้าน ห้องเครื่อง ไฟฟ้า หลังคา คสล. และห้องพักชั้นละ 15 ห้อง คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยชั้นละ 541.59ตารางเมตร รวมพื้นที่ใช้สอย ประมาณ 9,207.03 ตารางเมตร |

ชั้นที่ 25 ใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นบันได โถงลิฟต์ทางเดิน โถงพักผ่อน โถงต้อนรับ ห้องเก็บของ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำ กันสาด คสล. ห้องเครื่องสูบน้ำใช้ และถังเก็บน้ำชั้นใช้ คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยประมาณ 294.88 ตารางเมตร

ชั้นหลังคา ใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นบันได โถงลิฟต์ ทางเดิน ห้องปั๊ม หลังคา คสล. ถังเก็บน้ำ ดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง พื้นที่สี เขียว พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ขนาด 10x10 เมตร คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยประมาณ 200.26 ตารางเมตร

## 2.3 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

### 2.3.1 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้ในโครงการ

โครงการ ขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง (กปน.) สำนักงาน ประปาสาขาสุขุมวิท มีท่อประธานซึ่งวางตามแนวถนนสุขุมวิท โครงการจะเชื่อมต่อท่อประปาด้านข้างถนน สุขุมวิทด้านหน้าโครงการ พร้อมติดตั้งมิเตอร์น้ำ ขนาด 4 นิ้ว (ประมาณ 100 มิลลิเมตร) ส่งน้ำเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง จากนั้นจึงสูบส่งสู่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา แล้วปล่อยกระจายสู่ห้องพักใน โครงการต่อไป

2) ถังเก็บน้ำสำรอง

2.1) ขนาดถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการมีความต้องการน้ำใช้เพื่อการอุปโภค บริโภครวมทั้งโครงการประมาณ 214.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน กำหนดให้มีถังสำ รองน้ำใช้จำนวน 2 ถัง อยู่ที่บริเวณชั้นใต้ดิน มีความจุที่ระดับกักเก็บ 136.5 ลูกบาศก์เมตร และ 178.80 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุเท่ากับ 315.25 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการ โดยภายในถังสำรองน้ำใช้ จะฉาบด้วยวัสดุกันซึม ที่ไม่เป็นพิษ และจัดทำฝาปิด-เปิดของแต่ละถัง ขนาด 0.8 x 0.8 เมตร 2 ฝา เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการเข้าไปทำความสะอาด

2.2) ขนาดถังเก็บสำรองน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำเร็จรูปขนาดความจุขนาด 79.20 และขนาด 90.20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง มีความจุรวมเท่ากับ 169.40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับความต้องการใช้น้ำที่อัตราการใช้น้ำสูงสุดเมื่อพิจารณาขนาดของถังเก็บน้ำของโครงการ ทั้งถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 315.25 ลูกบาศก์เมตรและถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าขนาด 169.40 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรกักเก็บน้ำรวมทั้งโครงการเท่ากับ 484.75 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงสำหรับการใช้น้ำไม่ต่ำกว่า 2.2 วัน

### 2.3.2 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) การประเมินปริมาณน้ำเสียและการรวบรวมน้ำเสีย แหล่งกำเนิดน้ำเสียหลักของโครงการมาจากกิจกรรมต่างๆ ของส่วนห้องพัก สำนักงาน และส่วนอำนวยความสะดวกอื่นๆ ภายในโรงแรม ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลประเมินได้จากปริมาณน้ำใช้คิดอัตราการ เกิดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม 2542) โดยความต้องการน้ำใช้ของทั้งโครงการเท่ากับ 214.39 ลูกบาศก์เมตร เมื่อไม่รวมน้ำรดน้ำ ต้นไม้และสระว่ายน้ำ หรือคิดเป็นปริมาณน้ำใช้ของโครงการ เท่ากับ 210.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน กำหนดให้น้ำ เสียของโครงการเท่ากับ ร้อยละ 80 ของน้ำใช้ โครงการจะมีปริมาณน้ำเสีย เท่ากับ 168.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน การกำหนดระบบรวบรวม และบำบัดน้ำเสียของโครงการที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ และอุปกรณ์อื่นๆ จากส่วนต่างๆ ของอาคารจะถูกระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลไปยังระบบบำบัดน้ำ เสียรวมของโครงการ โดยแยกน้ำทิ้งที่ไม่รวมน้ำชักโครกลงสู่ถังดักไขมัน สำหรับน้ำจากชักโครก จะระบายลงถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรง

2) ระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการมีปริมาณน้ำเสีย 168.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรม ต่างๆ ของโครงการ โดยโครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated sludge) โดย ออกแบบเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งมีความสามารถรองรับน้ำเสียได้200 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยติดตั้งที่บริเวณใต้ถนนทางบริการด้านข้างอาคาร โดยออกแบบให้น้ำ เสียที่เข้าสู่ระบบมีความเข้มข้น บีโอดี 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยเข้าระบบ มีความเข้มข้น 300 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำที่ผ่านการบำบัด จะมีความเข้มข้น บีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ความสามารถในการ รองรับน้ำเสีย ไม่น้อยกว่า 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียในแต่ละส่วน ดังนี้

- บ่อดักไขมัน มีขนาด 4.35 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสีย 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่น้อยกว่า 4 ชั่วโมง
- บ่อเกรอะ รองรับน้ำเสียจากส่วนต่างๆ ที่อัตราการไหล 3 เท่าของอัตราการไหล เฉลี่ย เท่ากับ 25.2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง มีความจุใช้งาน เท่ากับ 125.80 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บ น้ำเสียไม่น้อยกว่า 5 ชั่วโมง
- บ่อเติมอากาศ มีปริมาตรถังเติมอากาศ เท่ากับ 81 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกักของ ถังเติมอากาศ (Retention Time) เท่ากับ 9.7 ชั่วโมง ค่าความเข้มข้นตะกอนจุลินทรีย์ในถังเติมอากาศ (MLSS) 2,500 มิลลิกรัม/ลิตร อัตราจุลินทรีย์ต่ออาหาร (F/M) 0.22 ติดตั้งเครื่องเติมอากาศ เพื่อเลี้ยงตะกอน เลือกใช้เครื่องเติมอากาศแบบ Submersible mixer จำนวน 3 เครื่อง (ทำงาน 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง)
- บ่อตกตะกอน มีปริมาตร 38.1 ลูกบาศก์เมตร พื้นที่ผิวน้ำไหลล้นของถังตกตะกอน 15 ตารางเมตร มีระยะเวลากักเก็บตะกอน 2.29 ชั่วโมง โดยเลือกใช้เครื่องสูบตะกอนขนาด 2 Hp จำนวน 4 ชุด

- บ่อเก็บตะกอน (Sludge Storage tank) มีปริมาตรถังเก็บตะกอน 30.23 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลากักเก็บตะกอน 60 วัน ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ต้องกำจัด 3.25 ลูกบาศก์เมตรต่อครั้ง

- บ่อพักน้ำใส มีปริมาตรบ่อ 16.31 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ในการรวบรวมน้ำเสียที่ผ่าน การบำบัดแล้วก่อนที่จะถูกสูบส่งบ่อพักน้ำ ระยะเวลากักเก็บ 0.5 ชั่วโมง เลือกใช้เครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Type อัตราการสูบ 0.21 ลูกบาศก์เมตร/นาที จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด)

3) ระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โครงการได้ออกแบบให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ใช้เครื่องเติมอากาศแบบ Submersible mixer จำนวน 3 เครื่อง ปริมาณการเติมอากาศรวม 15.79 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง อัตราการเกิดแอโรซอลที่ถูกดึงออกจากระบบ 6.32 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 151.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยเลือกใช้ Fillter Scrubber จำนวน 1 ชุด มีความสามารถในการบำบัด 362.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน

4) ระบบกำจัดก๊าซมีเทน (Methene) การกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทางโครงการเลือกใช้วิธีบำบัดด้วยกระบวนการทาง ชีวภาพโดยอาศัยชั้นดิน และจุลินทรีย์ในดินโดยเฉพาะกลุ่ม Methanotrophs ภายใต้สภาวะที่มีออกซิเจนเป็น ตัวช่วยในการดูดซับและย่อยสลายก๊าซมีเทนซึ่งสามารถลดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นได้ 10-90 % (R.L.Mancinelli.1985) โดยปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้นในระบบประมาณ 10,729.80 ลิตร/วัน สามารถจัดแบ่งย่อยออกได้เป็น 2 ประเภท ตามกระบวนการออกซิไดซ์มีเทน

### 2.3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

1) ระบบระบายน้ำฝนของโครงการ การระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกท่อระบายน้ำฝนกับท่อระบายน้ำเสีย โดยน้ำเสียที่เกิดจากการอาบน้ำ ชำระล้างต่างๆ จะระบายผ่านระบบรวบรวมน้ำเสีย และส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ สำหรับการระบายน้ำฝน จากหลังคาจะผ่านท่อระบายน้ำฝน ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว ลงมายัง บ่อพักน้ำที่ชั้นพื้น แล้วระบายผ่านท่อระบายน้ำคอนกรีตกลม เส้นผ่าศูนย์กลาง 0.30 เมตร ความลาดเท 1:1000 โดยมีบ่อพักน้ำเป็นระยะตลอดแนวท่อระบายน้ำ การระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดจะไหลลง สู่บ่อพักน้ำ (Retention Tank) ของโครงการ เพื่อระบายออกสู่ท่อสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป

2) อัตราการระบายน้ำและควบคุมการระบายน้ำของโครงการ โครงการมีพื้นที่ดินโครงการ 2,256 ตารางเมตร แยกพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,127.34 ตารางเมตร พื้นที่ว่างรอบอาคาร 1,128.66 ตารางเมตร การพิจารณาอัตราการระบายน้ำ คิดที่คาบย้อนกลับ (Return Period) 5 ปี ความเข้มของ ปริมาณน้ำฝน (อ้างอิงจากเอกสารความสัมพันธ์ระหว่างความเข้มข้นฝนช่วงเวลา-ความถี่ฝนของภาคต่างๆ ใน ประเทศไทย โดยสำนักอุทกวิทยาและบริหารน้ำ กรมชลประทาน 2542

### 2.3.4 การจัดการมูลฝอย

1) แหล่งกำเนิดและปริมาณมูลฝอยของโครงการ แหล่งกำเนิดมูลฝอยของโครงการส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้เข้าพัก และเจ้าหน้าที่โครงการ มูลฝอยที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่ เป็นมูลฝอยครัวเรือนทั่วไป ประกอบด้วย พลาสติก แก้ว กระดาษ และเศษอาหาร ปริมาณมูลฝอยของโครงการทั้งหมดประเมินได้จากเกณฑ์อัตราการเกิดมูลฝอยที่ 3 ลิตร/คน/วัน โดยปริมาณมูลฝอยจากส่วนห้องพัก จำนวนผู้เข้าพักในโรงแรม 510 คน รวมปริมาณมูลฝอยจากส่วนห้องพัก ประมาณ 1.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณมูลฝอยจากส่วนกลางของโครงการ มูลฝอยจากพนักงาน 45 คน 0.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยจากห้องอาหาร 555 ที่ 0.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณมูลฝอยจากส่วนกลาง ประมาณ 0.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้น โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 1.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ ประมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการจัดเตรียมห้องพักมูลฝอยของโครงการ ต้องสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่ เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน หรือ ความจุไม่น้อยกว่า 6 ลูกบาศก์เมตร

2) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มีตำแหน่งอยู่บริเวณทางด้านข้างโครงการฝั่งขวาของอาคาร (ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้) ภายในห้องพักมูลฝอยมีขนาดรวมของโครงการมีขนาดพื้นที่เท่ากับ 6.30 ตารางเมตร เมื่อคิดรวมความสูง ของพื้นที่เก็บกองมูลฝอย เท่ากับ 1.20 เมตร จะมีความจุรองรับมูลฝอย ประมาณ 7.56 ลูกบาศก์เมตร ซึ่ง สามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้ ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยห้องพักมูลฝอย แบ่งเป็น 3 ห้อง ดังนี้

- ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดภายใน 1.5x1.4 เมตร คิดเป็นเนื้อที่ 2.10 ตารางเมตร ภายในแบ่ง ออกเป็นสองส่วน คือ ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล โดยภายในห้องพัก มูลฝอยแห้งมีขนาด 1.5x0.50 เมตร และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล 1.5x0.50 เมตร
- ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาด 1.5x1.4 เมตร คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 2.10 ตารางเมตร
- ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาด 1.5x1.4 เมตร คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 2.10 ตารางเมตร

3) การรวบรวมมูลฝอยและการคัดแยกมูลฝอย การคัดแยกมูลฝอยจะท าตั้งแต่ต้นทางโดยแม่บ้านที่ทำความสะอาดแต่ละห้องพักจะเก็บมูลฝอย แยกประเภทออกจากกัน ซึ่งส่วนใหญ่มูลฝอยจากห้องพักเป็นมูลฝอยรีไซเคิล เช่น ขวดเครื่องดื่ม บรรจุภัณฑ์ พลาสติก และหนังสือพิมพ์สำหรับการรองรับมูลฝอยที่แยกประเภทโครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ชนิดพลาสติกมีฝาปิดมิดชิด ติดตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวของแต่ละชั้นแต่ละอาคาร โดยจะจัดระบบแยก มูลฝอย เป็น 4 ประเภท ดังนี้

- มูลฝอยอินทรีย์ (มูลฝอยเปียก) คือ มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ง่าย ถังรองรับจะเป็นถังสีเขียวมีป้ายติดข้อความมูลฝอยอินทรีย์

- มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้งทั่วไป) คือ มูลฝอยที่ไม่สามารถย่อยสลายได้หรือไม่คุ้มทุนในการนำมารีไซเคิล ถังรองรับจะเป็นสีน้ำเงินมีป้ายติดข้อความมูลฝอยทั่วไป

- มูลฝอยรีไซเคิล คือ มูลฝอยที่เป็นบรรจุภัณฑ์หรือเศษวัสดุเหลือใช้ที่สามารถนำมารีไซเคิลได้ ถังรองรับจะเป็นสีเหลืองมีป้ายติด ข้อความมูลฝอยรีไซเคิล โดยทางโครงการจะมอบให้แม่บ้านประจำโครงการ นำมูลฝอยดังกล่าวจำหน่าย และนำรายได้เป็นสวัสดิการสำหรับแม่บ้านเพื่อเป็นแรงจูงใจให้ดูแลด้านการแยกมูลฝอย

- มูลฝอยอันตราย คือ มูลฝอยที่มีส่วนประกอบของสารเคมีหรือสารพิษต่างๆ ถังรองรับจะเป็นสีแดงมีป้ายติดข้อความ มูลฝอยอันตราย โดยทางโครงการจะจัดเก็บและนำไปรวมที่ห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งจัดทำแยกจากห้องพัก มูลฝอยทั่วไป

4) การส่งมูลฝอยต่อรถเก็บขนมูลฝอย โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย ทางโครงการจึง ได้ประสานงานกับฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ โดยทางสำนักงานเขตคลองเตยได้ออกหนังสือ รับรองการให้บริการแนบในภาคผนวก ก.2 การเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการ จะทำวันละ 1 ครั้ง กำหนดเวลาจัดเก็บตั้งแต่เวลา 22.00 - 06.30 น. รถเก็บขนมูลฝอยจะจอดรถบริเวณด้านหน้าห้องพักขยะ โดยมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้าน ผลัดกลางคืน หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ด้านหลังอาคาร เปิดประตูห้องพักขยะให้ โดยมูลฝอยที่จะส่งต่อรถขยะเป็น มูลฝอยที่ผ่านการคัดแยกแล้วและรัดปากถุงเพื่อเตรียมส่งรถเก็บขนมูลฝอยเรียบร้อย สำหรับขยะรีไซเคิล แม่บ้านเก็บไว้เพื่อจำหน่าย ไม่ส่งต่อรถเก็บขนมูลฝอย การเก็บขนมูลฝอยดำเนินการภายในโครงการ และรถเก็บขนมูลฝอยจอดหน้าห้องพักขยะที่อยู่ในส่วนของถนนบริการ ด้านหลังอาคารที่ไม่เปิดให้รถยนต์ทั่วไปสัญจร ผ่าน การเก็บขนมูลฝอยจึงไม่ส่งผลกระทบด้านการกีดขวางเส้นทางคมนาคม

### 2.3.5 ระบบไฟฟ้า

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตคลองเตย โดยโครงการมีความต้องการไฟฟ้าภายในโครงการทั้งหมด ประมาณ 1,330 KVA โดยรับไฟฟ้าจากระบบไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด DryType Cast Resin ขนาด 800KVA จำนวน 2 ชุด ซึ่งติดตั้งภายในห้องไฟฟ้าที่ชั้น 1 ด้านหลังอาคาร และติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง โดยไฟฟ้าแรงดันต่ำที่ผ่านระบบหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะจ่ายสู่แผงจ่ายไฟหลัก (Main Distribution Board, MDB) ที่ชั้น 1 ของโครงการ เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับภายในอาคาร เมื่อผ่าน MDB แล้วจะไปที่แผงควบคุมย่อย (Sub Panel Distribution, SPD) ในแต่ละชั้นเพื่อจ่ายไฟให้แก่ส่วนต่างๆ ในอาคารต่อไป ทั้งนี้ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรและระบบป้องกัน ไฟฟ้าเกินปริมาณที่กำหนดแบบตัดวงจรอัตโนมัติ (Circuit Breaker) ไว้ด้วยระบบไฟฟ้าภายในอาคาร

### 2.3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยในกรณีฉุกเฉิน ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) โดย มีรายละเอียดอุปกรณ์การทำงาน ดังต่อไปนี้

1) ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของโครงการเป็นระบบอัตโนมัติ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุ เพลิงไหม้ในลักษณะจุด หรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบ ระบบประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้

- แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel; FCP) หรือแผงควบคุม หลักติดตั้งที่ชั้นที่ 1 ภายในห้องรักษาความปลอดภัย เป็นศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับเพลิงไหม้ไปยัง อุปกรณ์แจ้งเหตุต่างๆ โดยมีแผงควบคุมย่อย (Monitor/Control Module) ติดตั้งไว้ในห้องควบคุม เพื่อทำ หน้าที่รับ-ส่งและแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้ไปยังแผงควบคุมหลัก ซึ่งจะแสดงบริเวณที่เกิดเหตุที่แผงแจ้งเหตุ เพลิงไหม้ เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ และมีส่วนแสดงการแจ้งเตือนเหตุพ่วงไปยังเคาว์เตอร์ต้อนรับ ด้วย เพื่อเสริมการเฝ้าระวังเหตุเพลิงไหม้
- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector; S) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ สำนักงาน ห้องออกกำลังกาย ห้องพักทุกห้อง ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องควบคุม โถงลิฟต์ บันไดและทางเดินส่วนกลาง เป็นต้น
- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector; H) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดเพลิงไหม้ขึ้น ภายในอาคารจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม โดยจะติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนไว้บริเวณห้องครัว
- อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Devices) ประกอบด้วยอุปกรณ์ส่ง เสียงสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ซึ่งจะติดตั้งอยู่ในทุกชั้นของอาคารบริเวณโถงบันไดหนีไฟควบคู่กับปุ่มกด แจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) ซึ่งเป็นชนิดแบบกดปุ่ม มีกระจกป้องกันในสภาวะปกติ หรือกระจกป้องกันกดในสภาวะปกติ ระบบการทำงานในกรณีเกิดอัคคีภัย อุปกรณ์จะส่งเสียงสัญญาณ ครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ โดยเสียงสัญญาณจะไม่หยุดดังจนกว่าจะมีผู้ควบคุมกดสวิทซ์ตัดเสียง

2) โคมไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน ทำงานด้วยแบตเตอรี่ เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงบันได ห้องน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องพยาบาล และแนวทางเดินทุกชั้น

3) ป้ายบอกทางฉุกเฉิน ทำงานด้วยแบตเตอรี่ เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงบันได และแนวทางเดินทุกชั้นของอาคาร - ผังระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคาร

4) อุปกรณ์ช่วยดับเพลิง การออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์ในระบบช่วยดับเพลิงของโครงการ จึงยึดถือตามมาตรฐาน ดังกล่าวอย่างเคร่งครัด ดังนี้

- ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Stand pipe System) จัดให้มีท่อยืน 1 แนว เป็นท่อ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร (4 นิ้ว) เชื่อมต่อกับระบบน้ำดับเพลิง จากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า
- หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ติดตั้งภายนอกอาคารมีหัวรับน้ำ 2 จุด หัวรับน้ำดับเพลิงเป็นชนิดตัวผู้สวมเร็ว พร้อมฝาครอบและโซ่คล้องครบชุด หัวรับน้ำทำด้วยอลูมิเนียม / ทองเหลือง ขนาดของหัวรับน้ำดับเพลิงมีขนาด 65 มิลลิลิตร (2.5 นิ้ว) หัวรับน้ำดับเพลิงมีวาล์วกันกลับ (Check valve) ติดตั้งต่างหาก โดยหัวรับน้ำหัวแรกส่งน้ำเข้าระบบท่อยืน และหัวรับน้ำอีกชุดส่งน้ำ เติมถัง สำรองน้ำดับเพลิง
- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ติดตั้งสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ยาว 100 ฟุต และหัวต่อแบบสวมเร็วขนาด เส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย จำนวน 1 ชุด ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมี ABC ขนาด 15 ปอนด์จำนวน 1 ถัง/ตู้ โดยติดตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงไว้ชั้นละ 1 จุด บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของอาคาร
- หัวกระจายน้ำดับเพลิง ภายในอาคารโครงการทุกชั้น รวมทั้งที่จอดรถทุกชั้น ได้ติดตั้งระบบหัว กระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler) ที่คลุมพื้นที่ทุกห้องของอาคาร ซึ่งรับน้ำผ่านท่อกิ่งจากท่อส่งน้ำดับเพลิงเข้าสู่ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง
- น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ถังสำรองน้ำดับเพลิงความจุ 198.3 ลูกบาศก์เมตร จัดแยกจาก ถังเก็บสำรองน้ำใช้ที่ชั้นใต้ดิน พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ขนาด 750 แกลลอนต่อนาที มีความสามารถ สูบน้ำ 85 ลูกบาศก์เมตร ในเวลา 30 นาที และมีแรงดันน้ำในท่อดับเพลิง 255 ปอนด์ต่อตารางนิ้ว สามารถส่ง น้ำสู่ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงได้ทุกชั้น รายละเอียดการคำนวณปริมาณการใช้น้ำ

5) การอพยพหนีไฟ

- บันไดหนีไฟ (Fire Escape Stair) ของโครงการเป็นบันไดหนีไฟภายในอาคาร โดยบันได หนีไฟของแต่ละอาคารมีรายละเอียด ดังนี้

  - บันไดหลัก/บันไดคนพิการ/บันไดหนีไฟ (ST-1) เป็นบันไดภายในอาคารสำหรับคนพิการ มี ความกว้าง 1.50 เมตร ขนาดความกว้างของชานพักบันไดหนีไฟประมาณ 1.50 เมตร โดยมีลูกตั้งสูงประมาณ 0.145 - 0.150 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร

- บันไดหนีไฟ (ST-2) ความกว้าง 0.90 เมตร ขนาดความกว้างของชานพักบันไดหนีไฟประมาณ 0.90-1.10 เมตร โดยมีลูกตั้งสูงประมาณ 0.145-0.185 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร เชื่อมต่อ ตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้นดาดฟ้า

- ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด โดยมีคุณสมบัติเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 แก้ไขเพิ่มเติม กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยในเวลาปกติใช้เป็นลิฟต์บริการสำหรับพนักงานโครงการ

- ป้ายบอกทางหนีไฟ โครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟซึ่งจะแสดงให้เห็นชัดเจนและจะไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่ใกล้เคียงกับการตกแต่งอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน โดยป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ และทางเดิน

- แผนการอพยพหนีไฟ ทางโครงการได้จัดให้มีการเตรียมความพร้อมในการอพยพหนีไฟ และแผนการซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานไปยังสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อมา ฝึกอบรมและให้ความรู้แผนผังเส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพลเวลาเกิดเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น ให้ผู้พักอาศัยได้เห็นชัดเจนขึ้น

- การกำหนดจุดรวมพล การเตรียมความพร้อมในการอพยพหนีไฟ มีการกำหนดจุดรวมพลไว้ ทางด้านทิศเหนือบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ มีขนาดพื้นที่ 178.40 ตารางเมตร เมื่อหักพื้นที่ไม้พุ่ม และโคนไม้ใหญ่ออก ร้อยละ 20 คงเหลือพื้นที่จุดรวมพลใช้งาน 142.7 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพล ต่อผู้เข้าพักและพนักงานของโรงแรม จำนวน 555 คน คิดเป็น 0.26 ตารางเมตร/คน เมื่อเปรียบเทียบตาม เกณฑ์มาตรฐานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้พื้นที่รวมพลมี ขนาด 0.25 ตร.ม./คน พบว่า พื้นที่รวมพลของทางโครงการมีขนาดตามเกณฑ์ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่บริเวณชั้นหลังคา ขนาด 10 x 10 ตารางเมตร โดยออกแบบให้มีลักษณะเปิดโล่งเพื่อสามารถเข้าช่วยเหลือผู้ประสบภัยได้สะดวกและรวดเร็ว

**2.3.7 ระบบระบายอากาศ**

ระบบระบายอากาศของโครงการ จะได้รับการออกแบบให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยประกอบด้วยการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และวิธีกล ดังนี้

1) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ได้ออกแบบใช้กับพื้นที่โถงพักผ่อน และทางเดิน โดยมีอัตราของการระบายอากาศเทียบกับปริมาตรห้องมากกว่าเป็นไปตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารที่กำหนดให้พื้นที่ ช่องเปิดต้องเปิดได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้นๆ นอกจากนี้ ระบบระบายอากาศในช่องบันไดหนีไฟ ของอาคารโครงการ ใช้

การระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารพื้นที่ ไม่น้อยกว่า 1.40 ตารางเมตร/ชั้น ตำแหน่งช่องระบายอากาศ

2) การระบายอากาศโดยวิธีกล ได้แก่ ระบบระบายอากาศด้วยระบบปรับอากาศ ได้แก่ สำนักงาน ภายในห้องพัก และห้องออกกำลังกาย เป็นต้น การระบายอากาศโดยใช้พัดลมดูดอากาศ ได้แก่ ภายในห้องน้ำ เป็นต้น

### 2.3.8 การจราจรและพื้นที่จอดรถ

โครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิทความกว้าง 30 เมตร โดยถนนทางเข้า-ออกโครงการ มีขนาดความกว้าง 6 เมตร การจราจรภายในโครงการเป็นแบบเดินรถสวนทาง จากปากทางเข้าออกเข้าสู่ที่จอดรถภายในอาคาร สำหรับถนนจากปากทางเข้าที่จอดรถในอาคารอ้อมด้านหลัง อาคารจนถึงสามแยกด้านหน้าใกล้ทางเข้า เป็นถนนบริการสำหรับรถส่งของของโครงการ รถดับเพลิง และรถเก็บขนขยะมูลฝอย โดยถนนบริการจัดเป็นทางเดินรถทางเดียว และไม่อนุญาตให้รถยนต์ทั่วไปผ่าน การกำหนดทิศทางจราจรบนถนนโครงการ กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทาง ป้ายสัญญาณจราจร ไฟ แสงสว่างติดตั้งตามความเหมาะสม และสันชะลอความเร็วตามมาตรฐาน มยผ.2301-56 รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ ทางเข้าออกลานจอดรถ และในบริเวณลานจอดรถ ทั้งนี้ลานจอดรถของโครงการสงวนไว้ให้บริการเฉพาะลูกค้าของโครงการเท่านั้น สำหรับการจัดที่จอดรถของโครงการได้จัดให้มีตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) แก้ไขเพิ่มเติม โดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) อาคารขนาดใหญ่ต้องจัด ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร โครงการประกอบด้วยอาคารโรงแรม ความสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 255 ห้อง มีพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ ประมาณ 12,472.14 ตารางเมตร ดังนั้น ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์เท่ากับ 105 คัน สำหรับการคิดพื้นที่จอดรถตาม ประเภทการใช้ประโยชน์ของอาคาร มีความต้องการที่จอดรถ 12 คัน การจัดที่จอดรถจะต้องจัดตามการ คำนวณที่มากกว่า ดังนั้น โครงการจึงได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในอาคารจำนวน 106 คัน (รวมที่จอดรถ สำหรับคนพิการ 2 จุด) และจัดให้มีพื้นที่สำหรับกลับรถจำนวน 1 จุด บริเวณชั้น 7 ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนด ดังกล่าว และยังจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 9 คัน บริเวณด้านหลังอาคารใกล้ประตู ทางเข้าของพนักงาน เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับพนักงานโครงการ

### 2.3.9 การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

1) แนวคิดการจัดพื้นที่สีเขียว การจัดพื้นที่สีเขียวสำหรับโครงการ แบ่งการจัดเป็น 3 ส่วน ประกอบด้วย

- พื้นที่สีเขียวระดับพื้น การจัดพื้นที่สีเขียวระดับพื้น มีแนวคิดเพื่อสร้างความร่มรื่นให้กับพื้นที่ โดยรอบโครงการ โดยจัดพื้นที่สีเขียวแปลงใหญ่ด้านหน้าโครงการ เพื่อสร้างความอ่อนโยนต่อมุมมองจาก ภายนอกโครงการ โดยจัดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น กระจายให้ร่มเงาโดยรอบโครงการ และแนวไม้พุ่มเสริมแนว ด้านล่างโดยเฉพาะตลอดแนวรั้ว เพื่อเสริมทัศนียภาพของมุมมองแนวรั้ว ที่รับกับการจัดภูมิทัศน์ด้านหน้า โครงการที่มีลักษณะรั้วโปร่ง

- พื้นที่สีเขียวริมสระว่ายน้ำ ชั้น 7 เป็นพื้นที่สีเขียวบนอาคาร เพื่อเสริมทัศนียภาพสำหรับ ลูกค้าโครงการที่พักผ่อนบริเวณสระว่ายน้ำ และลูกค้าที่พักผ่อนหย่อนใจช่วงรับประทานอาหารเช้า โดยเน้นไม้ ดอกไม้ประดับ

- พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า จัดเป็นพื้นที่สำหรับการนั่งพักผ่อน สำหรับผู้ที่ชอบบรรยากาศสงบ เป็นพื้นที่ใช้งานต่อเนื่องจากห้องออกกำลังกาย และโถงพักผ่อนที่ชั้น 25

2) ขนาดและพันธุ์ไม้สำหรับการจัดพื้นที่สีเขียว เนื้อที่สำหรับพื้นที่สีเขียวพิจารณาจากจำนวน ผู้เข้าพักในโครงการ และพนักงานโครงการ รวม จำนวน 555 คน ดังนั้น การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ จึงกำหนดให้ไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน ตามกำหนด ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมโดยพื้นที่สีเขียวรวมของโครงการ มีทั้งหมด 586.66 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 555 ตร.ม.) หรือเมื่อน ามาคิดสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้เข้าพักและพนักงาน โครงการ ประมาณ 1.06 ตร.ม. ต่อ 1 คน โดยจัดไว้ที่ชั้นพื้นทั้งหมด และจัดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน (2550) พื้นที่สีเขียวของโครงการ มีพันธุ์ไม้ที่ใช้สำหรับการจัดพื้นที่สีเขียว ดังนี้

- ประเภทไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน จัดให้มีพื้นที่ส าหรับปลูกไม้พุ่ม/คลุมดิน ได้แก่ โมก พลับพลึงหนู หญ้ามาเลเซีย โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่าง ประมาณ 33.86 ตารางเมตร บริเวณสระน้ำชั้น 7 ประมาณ 71.23 ตารางเมตร และบริเวณชั้นดาดฟ้า ประมาณ 136.88 ตารางเมตร รวมพื้นที่สีเขียวประเภทไม้พุ่ม/คลุมดิน ทั้ง โครงการ 564.63 ตารางเมตร ทั้งนี้ พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม/คลุมดิน ส่วนใหญ่อยู่ภายใต้ร่มเงาของไม้ยืนต้นจึงคงเหลือ พื้นที่ที่อยู่นอกร่มไม้ประมาณ 11.82 ตารางเมตร

- ประเภทไม้ยืนต้น โดยจัดให้มีพื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 344.70 ตารางเมตร ได้แก่ มะฮอกกานี ปีบ ชงโค นนทรีฯลฯ

## 2.4 สระว่ายน้ำในโครงการ

โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้เข้าพักภายในโรงแรม บริเวณชั้น 7 โดยสระว่ายน้ำ ที่จัดทำมีพื้นที่ 60 ตารางเมตร สระว่ายน้ำมีความลึก 1.2 เมตร เป็นสระว่ายน้ำเพื่อการพักผ่อน มีระบบฆ่าเชื้อโรคในสระแบบกรองเกลือ ทั้งนี้ การจัดทำสระว่ายน้ำของโครงการ จะกำหนดมาตรการให้สอดคล้องตาม “คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณะสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน” ดังนี้

### 2.4.1 ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ

- จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังและทำความสะอาดได้ง่าย
- ตรวจสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อปูองกันอุบัติจากการใช้สระว่ายน้ำ
- จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง
- จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร
- จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน

### 2.4.2 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ

- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในกรณีที่มีการ เปิดใช้สระในเวลากลางคืน
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
- จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระน้ำ
- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ
- จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ
- กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ เป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน

## 2.5 การออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแรงแผ่นดินไหว

การออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแผ่นดินไหว โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแรงแผ่นดินไหวโดยวิธีพลศาสตร์ ตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ. 1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552” เป็นหลัก โดยกำหนดอาคาร ประเภทความสำคัญ II (ปกติ) ระบบโครงสร้าง Dual Systems Concrete Shear Walls with Concrete frame ซึ่งอาคารโครงการมีความมั่นคงตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ดังรายการคำนวณในการออกแบบ โครงสร้างอาคารรองรับแรงแผ่นดินไหว

## 2.8 การออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน

โครงการได้ออกแบบอาคารให้สอดคล้องตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยผลการ ประเมินค่าศักยภาพการใช้พลังงานรวมของอาคารผ่านเกณฑ์การอนุรักษ์พลังงานของอาคารควบคุม ออกตาม ความในพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2550 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 126 ตอนที่ 12 ก วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2552

# บทที่ 3

# การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

# บทที่ 3

# การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการชื่อว่าโครงการ ไอบิส สไตล์ กรุงเทพ สุขุมวิท พระโขนง ดำเนินการโดยบริษัท ศิริวิทย์ อพอลโล่ เวนเจอร์ส จำกัด ตั้งอยู่ที่ 1122 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โครงการประกอบการเป็นอาคารโรงแรมฯ ปัจจุบันเปิดดำเนินการและได้ทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.5/7856 ลงวันที่ 6 กรกฎาคม 2558 ซึ่งทางบริษัท ศิริวิทย์ อพอลโล่ เวนเจอร์ส จำกัดได้กำชับควบคุมให้ผู้เกี่ยวข้องยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ และสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ดังตารางที่ 3.1

**ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอบิส สไตล์ กรุงเทพ สุขุมวิท พระโขนง สุขุมวิท พระโขนง ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569**

| มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|---|---|---|---|
| ช่วงเปิดดำเนินการ<br>1.การสนองต่อมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>บริษัท ศิริวิทย์ อพอลโล่ เวนเจอรส์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ไอบิส สไตล์ส์ กรุงเทพ สุขุมวิท พระโขนงและเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยสำนักงาน<br>1) นโยบายและทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอดระยะเวลาการดำเนินโครงการ อย่างเร่งครัด<br>2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ<br>3) | ไม่มีมาตรการ | - | |

| มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|---|---|---|---|
| 2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ<br>2.1สภาพภูมิประเทศ<br>1) ควบคุมความสูงอาคารจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นหลังคา ไม่เกิน 94.75 เมตร มีพื้นที่ว่างโรงการโดยรอบอาคารประมาณ ร้อยละ 50.00 ของพื้นที่โครงการ<br>2) จัดทำเป็นพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 586.66 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ระดับพื้นดิน 344.70 ตารางเมตร<br>3) จัดให้มีการการดูแลรักษาพื้นที่ จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ<br>2.2สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ<br>1) จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถใต้อาคารโครงการ ให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. | -โครงการจัดทำเป็นพื้นที่สีเขียวและจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ระดับพื้นดิน ดังรูปที่ 1<br><br>-โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถใต้อาคารโครงการ และติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ”พร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ดังรูปที่ 2 มีการทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ | | |

| มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|---|---|---|---|
| 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522<br>2) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ” พร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ<br>3) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละลองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ<br>4) กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดินไม่น้อยกว่า 356.52 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 344.70 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการตลอดระยะดำเนินการโครงการ<br>5) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการ | -โครงการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ” พร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ<br>-โครงการมีการทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละลองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ<br>-โครงการมีกำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดินไม่น้อยกว่า 356.52 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 344.70 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการตลอดระยะดำเนินการโครงการ<br>-โครงการมีการกำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ | | |

| มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|---|---|---|---|
| โครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนที่ตายโดยเร็ว<br>2.3เสียง<br>1) กำหนดเงื่อนไขการเข้าพักในโครงการ โดยผู้เข้าพักจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอึกทึก เช่น การจัดปาร์ตี้หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น<br>2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยการจราจรบริเวณทางเข้า- ออกไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก<br>3) ติดตั้งป้ายเตือน “’งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทยและภาษาอักฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ<br>4) ให้ผู้เข้าพักที่นำรถยนต์เข้าจอดในที่จอดรถของโรงการ แจ้งหมายเลขโทรทัศน์ติดต่อเพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่ | หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนที่ตายโดยเร็ว<br>-โครงการมีการควบคุมความเร็วรถยนต์ ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยการจราจรบริเวณทางเข้า- ออกไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก<br>-โครงดารมีการติดตั้งป้ายเตือน “’งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทยและภาษาอักฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ<br>-โครงการมีการกำหนดเงื่อนไขการเข้าพักในโครงการ โดยผู้เข้าพักจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอึกทึก และควบคุมความเร็ว | | |

| มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|---|---|---|---|
| รบกวนต่อผู้พักรายอื่น และผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียง<br>2.4 ทรัพยากรดิน<br>1) ให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ดิน 356.52 ตร.ม. ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ<br>2) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว<br>2.5คุณภาพน้ำผิวดิน<br>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) คอนกรีตเสริมเหล็ก พร้อมทั้งมีส่วนดักไขมัน และส่วนแยกกากตะกอน สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 200 ลบ.ม/วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี ไม่มากกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิงจากอาคารประเภท ก. พร้อมทั้ง | รถยนต์ ,ติดตั้งป้ายเตือน “’งดใช้เสียงแตร ในโครงการ ดังรูปที่ 3<br><br>-โครงการให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ดิน 356.52 ตร.ม. ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ<br><br>-โครงการกำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว<br><br>-โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง(Activated Sludge)สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 200 ลบ.ม/วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี ไม่มากกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิงจากอาคารประเภท ก. ดังภาคผนวก 3 | | |

| มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|---|---|---|---|
| มีระบบกำจัดละอองของน้ำ ระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบที่วิศวกรลงนามรับรองและเสนอในรายงานฯ<br>2) จัดให้มีบ่อพักน้ำใส มีปริมาตรบ่อ 16.31 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ในการรวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วก่อนที่จะถูกสูบบ่อพักน้ำ ระยะเวลกักเก็บ 0.5 ชั่วโมง เลือกใช้เครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Type อัตราการสูบ 0.21 ลูกบาศก์เมตร/นาที จำนวน 2 ชุด(ทำงาน 1 ชุดสำรอง 1 ชุด ) ตามแบบที่เสนอในรายงานเพื่อนำน้ำที่ผ่านการบำบัดไปใช้ประโยชน์รดน้ำต้นไม้ที่ชั้นพื้น<br>3) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ<br>4) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการตักเศษมูลฝอยและกากไขมันออกจากถังดักไขมันของอาคารโครงการ ประมาณ 18-20 ลิตร/วัน โดยกากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงรัดปาก | -โครงการจัดให้มีบ่อพักน้ำใส มีปริมาตรบ่อ 16.31 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ในการรวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วก่อนที่จะถูกสูบบ่อพักน้ำ ระยะเวลกักเก็บ 0.5 ชั่วโมง เลือกใช้เครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Type อัตราการสูบ 0.21 ลูกบาศก์เมตร/นาที จำนวน 2 ชุด(ทำงาน 1 ชุดสำรอง 1 ชุด ) ตามแบบที่เสนอในรายงานเพื่อนำน้ำที่ผ่านการบำบัดไปใช้ประโยชน์รดน้ำต้นไม้ที่ชั้นพื้น<br>-โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ | | |

| มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|---|---|---|---|
| ถุงแน่นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกของโรงการในห้องพักมูลฝอยเปียกสำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวหน้าบ่อดักไขมัน ให้ตักใส่ถาดพลาสติกที่รองด้วยทราย มีขนาดความจุ ไม่น้อยกว่า 0.3 ลูกบาศก์เมตร แล้วนำถาดกากไขมันไปตากให้แห้ง เมื่อกากไขมันแห้งแล้วเจ้าหน้าที่จึงปาดไขมันแข็งที่ผิวหน้าทราบบรรจุใส่ถุงดำรัดแน่นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยของโครงการต่อไป<br>5) ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองเขต เข้าสูบตะกแนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามความจุของส่วนตกตะกอนทุกๆ 2 เดือน<br>6) กำหนดให้โครงการทำสัญญาณดูแดรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย กับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโรงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อได้ | -โครงการมีการสูบสิ่งปฏิกูลปีละ 2 ครั้ง | | |

| มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|---|---|---|---|
| 2.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน | -ไม่มีมาตรการ | | |
| 3.ทรัพยากรชีวภาพ<br>3.1ทรัพยากรชีวภาพบนบก<br>3.2ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ | - ไม่มีมาตรการ | | |
| 4.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>4.1การใช้ที่ดิน<br>1) กำหนดให้โครงการ รักษาสภาพการสัดส่วนการใช้ที่ดิน อาคารโครงการ ให้พื้นที่ปกคลุมดิน 1,127.349 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 1,128.66 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบ และเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | -โครงการรักษาพื้นที่สีเขียวระดับพื้นพร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะการดำเนินการ | | ดังรูปที่ 1 |

| มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|---|---|---|---|
| 2) กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่สีเขียวระดับพื้นขนาด 356.52 ตารางเมตร ซึ่งต้องเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 344.70 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะการดำเนินการ | | | |
| 4.2 การจราจร | | | |
| 1) กำหนดให้ถนนภายในโครงการ มีระบบการเดินรถสองทิศทาง จากปากทางเข้าโครงการถึงที่จอดรถ ภานในอาคาร สำหรับถนนด้านหลังโครงการสงวนไว้เป็นถนนบริการสำหรับรถดับเพลิงรถเก็บขนขยะมูลฝอย และรถส่งของของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรภายในโครงการ | -โครงการ มีระบบการเดินรถสองทิศทาง จากปากทางเข้าโครงการถึงที่จอดรถ ภานในอาคาร สำหรับถนนด้านหลังโครงการสงวนไว้เป็นถนนบริการสำหรับรถดับเพลิงรถเก็บขนขยะมูลฝอย และรถส่งของของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรภายในโครงการ | | ดังรูปที่ 4 |
| 2) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้ 106 คัน โดยในจำนวนนี้ เป็นที่จอดรถคนพิการ 2 คัน ซึ่งตำแหน่งที่จอดรถคนพิการอยู่ใกล้ทางเข้า-ออกห้องโถงต้อนรับ เพื่อให้คนพิการสามารถเข้าสู่อาคารโรงแรมได้อย่างสะดวก | -โครงการจัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้ 106 คัน โดยในจำนวนนี้ เป็นที่จอดรถคนพิการ 2 คัน ดังรูปที่ 5 | | ดังรูปที่ 5 |

| มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|---|---|---|---|
| 3) ให้รักษาสภาพที่จอดรถจำนวน 106 คัน ตลอดการดำเนินงานโครงการ โดยไม่นำที่จอดรถไปใช้ประโยชน์อื่น | -โครงการจัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ | | |
| 4) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน การจัดทำคันชะลอความเร็วภายในโครงการ ให้ดำเนินการตามมาตราฐาน มยผ.2301-56 | | | ดังรูปที่ 2 และ 3 |
| 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการเพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโรงการทั้งฝั่งขาเข้า และฝั่งขาออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน | -โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ | | ดังรูปที่ 6 |
| 6) ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อตรั้ง เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปบล็อครถบนถนนสุขุมวิท | - | | |

| มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|---|---|---|---|
| 7) จัดให้มีแสงสว่างไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน<br>8) ไม่ให้รถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ได้ใช้บริการโรงแรม หรือไม่มีธุรกิจใดๆกับโรงแรม เข้ามาจอดในลานจอดรถของโรงแรม<br>9) ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า- ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกตามมาตรฐานเชื่อมทางเข้าออก<br>10) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการในเว็ปไซค์ของโรงแรม หรือช่องทางประชาสัมพันธ์อื่นๆของโรงแรม ดังนี้<br>10.1) ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มี ปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดทำแผนที่แสดงตำแหน่งของโรงแรม ที่มีอักษรภาษาไทยภาษาอังกฤษ และภาษาอื่นๆ ที่ใช้บริการ | -มีแสงสว่างไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน | | |

| มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|---|---|---|---|
| มีความสะดวกในการนำใช้เดินทางหรือแสดงต่อคนขับรถแท็กซี่<br>10.2)ประสัมพันธ์พันธ์ให้มาใช้บริการทราบถึงโครงข่ายรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ทั้งเส้นทางเชื่อมต่อ การเดินทางระหว่างรถไฟฟ้าแต่ละระบบ เพื่อเชื่อมโยงมาสู่รถไฟฟ้า BTS สถานีพระโขนง พร้อมทั้งระบุเส้นทางเดินเท้าจากสถานีพระโขนง มายังโครงการ<br>4.3การใช้น้ำ<br>1) ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ โดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโรงการ<br>2) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโรงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก โดยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู้ถังเก็บน้ำของโครงการ ในช่วง | -โครงการมีประสัมพันธ์พันธ์ให้มาใช้บริการทราบถึงโครงข่ายรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ทั้งเส้นทางเชื่อมต่อ การเดินทางระหว่างรถไฟฟ้าแต่ละระบบ เพื่อเชื่อมโยงมาสู่รถไฟฟ้า BTS สถานีพระโขนง พร้อมทั้งระบุเส้นทางเดินเท้าจากสถานีพระโขนง มายังโครงการ<br>-โครงการมีประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำ ดังรูปที่ 7 | | |

| มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|---|---|---|---|
| เวลา 00.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำใน<br><br>3) ช่วงเวลา 13.00 – 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันในท่อประปาเมนหลัก<br>4) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมในบริเวณมุมถังที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน<br>5) กำหนดให้การดูแลรักษาทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน ต้องเปิดฝาถังเข้าถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ใต้ดิน ทั้ง 2 ฝา เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังน้ำ อย่างน้อย 1 คน ตลอดเวลาการทำงานดูแลรักษาความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน | -โครงการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมในบริเวณมุมถังที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน | | |

| มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|---|---|---|---|
| 6) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดินทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยร้าวที่อาจเป็นทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันทีประชาสัมพันธ์รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ | โครงการมีการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก ทั้งภาษาไทยและ ภาษาอังกฤษ และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น | | |
| 4.4การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน<br>1) ให้โครงการตรวจสอบบำรุงรักษาสภาพการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบรูณ์ ตลอดเวลาดำเนินโครงการ<br>2) การเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการเป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด<br>3) ช่องระเบียงทางเดินของแต่ละชั้นมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่าง และอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก<br>4) การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโรงการ มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วน | -โครงการตรวจสอบบำรุงรักษาสภาพการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบรูณ์ ดังภาคผนวก 10<br>และใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการเป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงาน | | |

| มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|---|---|---|---|
| ประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้องเพื่อไม่มห้มีการใช้พลังงานที่มากเกินความจำเป็น<br>5) ให้ฝ่ายช่างทำความสะอาดแผ่นกรองฝุ่นละอองที่หน้ากากเครื่องปรับอากาศ 2 ครั้ง/เดือน และกำหนดการล้างเครื่องปรับอากาศ ทุก ๆ 6 เดือน<br>6) จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานภายในห้องพัก ที่ห้องโถงลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้<br>- ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น<br>- ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน<br>- ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็น และถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน<br>4.5การจัดการขนะมูลฝอย<br>1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไปและห้องพัก | -ช่างทำความสะอาดแผ่นกรองฝุ่นละอองที่หน้ากากเครื่องปรับอากาศ 2 ครั้ง/เดือน และกำหนดการล้างเครื่องปรับอากาศ ทุก ๆ 6 เดือน<br><br>โครงการจัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานภายในห้องพัก ดังรูปที่ 7 | | |

| มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|---|---|---|---|
| มูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลเปียกและห้องพักมูลฝอยอันตราย แต่ละห้องมีพื้นที่ประมาณ 2.10 ตารางเมตร<br>2) จัดเตรียมถังมูลฝอยพลาสติกรองรับมูลฝอยแยกประเภทมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย ชนิดมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร ชนิดมีฝาปิดตั้งในห้องพักมูลฝอยเปียกไม่น้อยกว่า 4ถัง ภายในห้องพักมูลฝอยเปียกไม่น้อยกว่า 2 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล ไม่น้อยกว่า 2 ถัง และภายในห้องพักมูลฝอยอันตรายไม่น้อยกว่า 2 ถัง<br>3) ให้ปูกระเบื้องพื้นห้องพักมูลฝอยเต็มพื้นที่ และปูกระเบื้องผนังห้องพักมูลฝอยมีความสูงจากพื้นตามระยะผนังไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร เพื่อป้องกันน้ำมูลฝอยสะสมในเนื้อคอนกรีต จัดให้มีก็อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | โครงการจัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานที่ห้องโถงลิฟต์ ดังรูปที่ 8<br><br>-โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ดังรูปที่ 9 | | |

| มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|---|---|---|---|
| 4) ให้โครงการจัดให้มีเข็นตัวรถเป็นภาชนะพลาสติก ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 0.8 เมตร อย่างน้อย 2 คัน สำหรับใช้ขนถุงดำบรรจุมูลฝอยที่รัดปากแน่นแล้วส่งต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขตคลองเตย และห้ามนำถุงมูลฝอยวางกองกับพื้นถนนหรือทางเท้าด้านหน้าโครงการ<br>5) การส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขตคลองเตยให้ดำเนินการตามวันที่สำนักงานเขตฯ กำหนด ประมาณ เดือนละ 1 ครั้ง<br>6) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ทและกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้<br>7) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภท เป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และกระดาศกล่อง | -ห้องพักมูลฝอยปูกระเบื้องพื้น ดังรูปที่ 10 | | |

| มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|---|---|---|---|
| เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ<br>4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล<br>1) จัดให้มีระบบบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง(Activated sludge) คอนกรีตเสริมเหล็ก พร้อมทั้งมีส่วนตักไขมัน และส่วนแยกตะกอน สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 200 ลบ.ม/วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี ไม่มากกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าตะกอนแขวนลอย ไม่มากกว่า 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. พร้อมทั้งมีระบบกำจัดละอองของน้ำระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบที่วิศวกรรมลงนามรับรองและเสนอในรายงานฯ | | | |

| มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|---|---|---|---|
| 2) จัดให้มีบ่อพักน้ำใส มีปริมาตรบ่อ 16.31 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ในการรวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการเก็บ 0.5 ชั่วโมง เลือกใช้เครื่องสูบน้ำแบบ Subrnarsible Type อัตราการสูบ 0.21 ลูกบ่ศก์เมตร/นาที จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1ชุด สำรอง 1 ชุด) ตามแบบที่เสนอในรายงาน<br>3) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ<br>4) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียดำเนินการตักเศษมูลฝอยและกากไขมันออกจากถังดักไขมันของอาคารโครงการ ประมาณ 18-20 ลิตร/วัน โดยกากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำรัดปากถุงแน่นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกของโครงการในห้องพักมูลฝอยเปียก สำหรับกากไขในที่ลอยอยู่บนผิวหน้าบ่อดักไขมัน ให้ตักใส่ถาดพลาสติกที่รองด้วยทราย มีขนาดความจุ ไม่น้อยกว่า 0.3 ลูกบาศก์เมตร แล้วนำถาดกากไขมันไปตากให้แห้ง | -โครงการมีระบบบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง(Activated sludge)สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 200 ลบ.ม/วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี ไม่มากกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าตะกอนแขวนลอย ไม่มากกว่า 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. พร้อมทั้งมีระบบกำจัดละอองของน้ำระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย<br>-โครงการมีบ่อพักน้ำใส | | |

| มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|---|---|---|---|
| เมื่อกากไขมันแห้งแล้วเจ้าหน้าที่จึงปาดกากไขมันแข็งที่ผิวหน้าทรายบรรจุใส่ถุงดำรัดแน่นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกของโครงการต่อไป<br>5) ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองเตย เข้าสูบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามความจุของส่วนตกตะกอน ทุกๆ 2 เดือน<br>6) กำหนดให้โครงการทำสัญญาณดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย กับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียรและถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อได้<br>4.7การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม<br>1) โครงการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกด้วยขนาดท่อ เส้นผ่าศูนย์กลาง 30 เซนติเมตร วางแนวท่อลาดชัน 1: 200 อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ ที่ 114 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่มากกว่าอัตราการ | -โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย | | |

| มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|---|---|---|---|
| ระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (117 ลบ.ม./ชั่วโมง หรือ 1.95 ลบ.ม./นาที) และจะต้องจัดบ่อเก็บน้ำความจุ ไม่น้อยกว่า 41.34 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำส่วนเกินเก็บไว้ชั่วคราวก่อนระบายออกภายหลังจากที่ฝนหยุดตกแล้ว<br>2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง<br>3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและหมั่นตรวจสอบตักขยะออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดจุดลิกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อตกตะกอนของโครงการใยช่วงเดือนมากราคม-มีนาคม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | -โครงการมีรถสูบสิ่งปฏิกูลเข้าสูบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 6 เดือน | | |
| 4.8การป้องกันอัคคีภัย | - โครงการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกด้วยขนาดท่อเส้นผ่าศูนย์กลาง 30 เซนติเมตร | | |

| มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|---|---|---|---|
| 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯให้ครบถ้วน ประกอบด้วย<br>(1) ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควันและอุปกรณ์ส่งดสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย<br>(2) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าวต้องมีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ<br>(3) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน หัว บริเวณหน้าโครงการริมถนนสุขุมวิท เชื่อมเข้าท่อน้ำดับเพลิง1หัวและ | - โครงการตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง<br>- | | |

| มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|---|---|---|---|
| เดินน้ำในถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 1 หัว<br>2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเกตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง<br>3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบัมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏบัติตามแผนฉุกเฉินดังข้อ2)<br>4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆเป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ<br>5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์ให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า | โครงการมีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯให้ครบถ้วน ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบป้องกัน/ดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง | | |

| มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|---|---|---|---|
| 6) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | | | |
| 7) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง เพื่อความรวมเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง | -โครงการมีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ดังภาคผนวก 9 | | |
| 8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยๆ | -โครงการมีทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบัมเจ้าหน้าที่ภายในทีม ดังภาคผนวก 9<br><br>โครงการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆเป็นประจำ ดังภาคผนวก 8 | | |
| 9) จัดให้มีจุดรวมพลอยู่ด้านหน้าอาคาร เนื้อที่ 178.40 ตารางเมตร และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ขนาด 10×10 เมตร บนชั้นดาดฟ้า | -โครงการมีป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์ให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ดังรูปที่ 12 | | |

| มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|---|---|---|---|
| | -โครงการมีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า ดังภาคผนวก 10<br>-โครงการติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองเครื่องสูบน้ำดับเพลิง เพื่อความรวมเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง<br>-โครงการมีประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเป็นระยะ<br><br>โครงการมี มีจุดรวมพลอยู่ด้านหน้าอาคาร ดังรูปที่ 13 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ดังรูปที่ 14 | | |
| 5.คุณค่าต่อคุรภาพชีวิต<br>5.1สภาพเศรษกิจและสังคม | | | |

| มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|---|---|---|---|
| 1) การรับพนักงานเข้าปฏบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก<br>2) ประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้า ชาวต่างชาติเข้าใจถึงวัฒนธรรม ประเพณี และวิถีชีวิตของชาวไทย<br>3) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรม ทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ<br>4) ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการ ให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม<br>5) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพักให้ลูกค้าได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง | -การรับพนักงานเข้าปฏบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก<br>-ประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้า ชาวต่างชาติเข้าใจถึงวัฒนธรรม ประเพณี และวิถีชีวิตของชาวไทย<br>-ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรม ทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ<br>-ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการ ให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม<br>-จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพักให้ลูกค้าได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง | | |

| มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|---|---|---|---|
| 6) ติดตั้งระบบโทรศัพท์วงจรปิด(CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย<br>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปรจำความบริเวณทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ<br>8) ปฏิบัติตามมาตรการฯด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตแลคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน | -ติดตั้งระบบโทรศัพท์วงจรปิด(CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย<br>-มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปรจำความบริเวณทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ<br>-ปฏิบัติตามมาตรการฯด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตแลคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน | | |
| 5.2สุขภาพและการสาธารณสุข<br>1)ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์<br>1) ให้จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่ห้องพยาบาลที่ชั้น 1<br>2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น | -โครงการจัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆที่จำเป็นเบื้องต้นไว้ที่ห้องพยาบาลที่ชั้น 1<br>-มีอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น | | |

| มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|---|---|---|---|
| 3) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล<br>2)การเกิดโรค<br>(1)โรคระบบทางเดินหายใจ<br>-จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถใต้อาคารโครงการ ให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522<br>-ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามตืดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ”ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จิดรถของโรงการ<br>-ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ<br>-กำหนดโครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน ไม่น้อยกว่า 356.52 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 344.40 | -ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล<br>-จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถใต้อาคารโครงการ ให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522<br>-ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามตืดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ”ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จิดรถของโรงการ<br>-ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ<br>-กำหนดโครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน ไม่น้อยกว่า 356.52 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 344.40 | | |

| มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|---|---|---|---|
| ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ<br>-กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว<br>-ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ<br>-ให้ฝ่ายช่างล้างแผ่นกรองอากาศจองเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน<br>เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค<br>(2)ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน<br>-ติดตั้งป้านจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโรงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง<br>ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโรงการให้เห็นได้ชัดเจน | ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ<br>-กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว<br>-ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ<br>-ให้ฝ่ายช่างล้างแผ่นกรองอากาศจองเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน<br>เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค<br><br>-ติดตั้งป้านจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโรงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง<br>ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโรงการให้เห็นได้ชัดเจน | | |

| มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|---|---|---|---|
| -จัดทำบัญชีชื่อ ห้องพัก ที่ดั้บอนุญาตให้เข้าจอดรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยในอาคาร และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง<br>(3)โรคที่มีสัตว์เป็นพาหนะนำโรค<br>-จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพท้นที่โครงการ<br>-ทำความสะอาดท่อและรางท่อน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน<br>-ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร<br>-ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยา กำจัดยุง เป็นต้น<br>-จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ | -จัดทำบัญชีชื่อ ห้องพัก ที่ดั้บอนุญาตให้เข้าจอดรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยในอาคาร และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง<br>(3)โรคที่มีสัตว์เป็นพาหนะนำโรค<br>-จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพท้นที่โครงการ<br>-ทำความสะอาดท่อและรางท่อน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน<br>-ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร<br>-ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยา กำจัดยุง เป็นต้น<br>-จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ | | |

| มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|---|---|---|---|
| -ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหนะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น<br>-ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง<br>3)อุบัติเหตุ<br>(1)อุบัติเหตุจากรถยนต์<br>-จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ<br>-จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งเป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย<br>-จัดทำสันชะลอความเร็วตามมาตรฐาน มยผ.2301-56 เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ตำแหน่งก่อนถึงทางเลี้ยวรถ และก่อนถึงทางแยกประมาณ 6 เมตร<br>(2)อุบัติเหตุผลัดตกจากที่สูง | -ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหนะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น<br>-ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง<br><br><br><br>-จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ<br>-จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งเป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย<br>-จัดทำสันชะลอความเร็วตามมาตรฐาน มยผ.2301-56 เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ตำแหน่งก่อนถึงทางเลี้ยวรถ และก่อนถึงทางแยกประมาณ 6 เมตร | | |

| มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|---|---|---|---|
| -ให้เจ้าหน้าที่โครงการประจำลานจอดรถ และประจำสระว่ายน้ำที่ชั้น7 ดูแลไม่ให้ลูกค้า พิงหรือปีน กำแพงกันตก เพื่อป้องกันอุบัติเหตุผลัดหล่นจากที่สูง<br>-ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตรา ภาพจากกล้องวงจรปิด ที่ชั้นดาดฟ้าอย่างสม่ำเสมอ หากพบผู้ที่มีพฤติกรรมเสี่ยงต่อการผลัดหล่นจากที่สูงให้แจ้งเจ้าหน้าที่ประจำชั้น 25 เข้าระงับเหตุก่อน เสริมกำลังเจ้าหน้าที่ รปภ. เพื่อระงับเหตุ<br>(3)อุบัติเหตุจาอัคคีภัย<br>-จัดให้มีระบบแต้งเตือน และอุปกรณ์ช่วยดับเพลิงตามที่เสนอในราบงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบรูณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง<br>4)ความเครียด<br>-ต้องแจ้งต่อผู้เข้าพัก ทราบถึง ข้อปฏิบัติเพื่อการอยู่ร่วมกันในโรงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาลไม่จอดรถในที่ห้ามจอด หรือการจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรของลูกค้ารายอื่น และให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การพักอาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น | -ให้เจ้าหน้าที่โครงการประจำลานจอดรถ และประจำสระว่ายน้ำที่ชั้น7 ดูแลไม่ให้ลูกค้า พิงหรือปีน กำแพงกันตก เพื่อป้องกันอุบัติเหตุผลัดหล่นจากที่สูง<br>-ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตรา ภาพจากกล้องวงจรปิด ที่ชั้นดาดฟ้าอย่างสม่ำเสมอ หากพบผู้ที่มีพฤติกรรมเสี่ยงต่อการผลัดหล่นจากที่สูงให้แจ้งเจ้าหน้าที่ประจำชั้น 25 เข้าระงับเหตุก่อน เสริมกำลังเจ้าหน้าที่ รปภ. เพื่อระงับเหตุ<br>-จัดให้มีระบบแต้งเตือน และอุปกรณ์ช่วยดับเพลิงตามที่เสนอในราบงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบรูณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง<br>-ต้องแจ้งต่อผู้เข้าพัก ทราบถึง ข้อปฏิบัติเพื่อการอยู่ร่วมกันในโรงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาลไม่จอดรถในที่ห้ามจอด หรือการจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรของลูกค้ารายอื่น และให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การพักอาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น | | |

| มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|---|---|---|---|
| -จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่พบเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มลูกค้ารายอื่นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุนั้นทีนที<br>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดพื้นที่สีเขียวระดับพื้นไม่น้อยกว่า 356.52 ตารางเมตร<br>5)การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง<br>-โครงการจัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อลูกค้าผู้พักในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ<br>-ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มลูกค้าในโครงการทราบถึงการให้ช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล | -จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่พบเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มลูกค้ารายอื่นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุนั้นทีนที<br>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดพื้นที่สีเขียวระดับพื้นไม่น้อยกว่า 356.52 ตารางเมตร<br>5)การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง<br>-โครงการจัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อลูกค้าผู้พักในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ<br>-ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มลูกค้าในโครงการทราบถึงการให้ช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล | | |

| มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|---|---|---|---|
| 6)การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ<br>ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ<br>1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังและทำความสะอาดได้ง่าย<br>2) ตรวจสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันทีเพื่อป้องกันอุบัติจากการใช้สระ<br>3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง<br>4) จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร<br>5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน<br><br>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ | -จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังและทำความสะอาดได้ง่าย<br>-ตรวจสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันทีเพื่อป้องกันอุบัติจากการใช้สระ<br>-จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง<br>-จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร<br>-จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน<br><br>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ | | |

| มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|---|---|---|---|
| 1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน<br>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน<br>3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ<br>4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ<br>5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ<br>6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็นภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นขัดเจน อาทิ<br>-ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด<br>-ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง<br>-ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื้นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ | -โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน<br>-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน<br>โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ<br>-โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ<br>-โครงการจัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ<br>-โครงการกำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นขัดเจน อาทิ<br>-ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด<br>-ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง | | |

| มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|---|---|---|---|
| -ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ<br>-ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ<br>-ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ<br>-เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล<br>-วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ<br>7)กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ<br>8)กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโรงการอย่างคึกคะนองหรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำ<br>9)กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำของโรงการ ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้ใช้สระรายอื่น | -ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื้นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ<br>-ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ<br>-ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ<br>-ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ<br>-เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล<br>-วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ<br>-กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ<br>-กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโรงการอย่างคึกคะนองหรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำ<br>-กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำของโรงการ ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้ใช้สระรายอื่น | | |
| 5.4สุนทรียภาพ | | | |

| มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|---|---|---|---|
| 1) จัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 586.66 ตารางเมตรและจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 344.70 ตารางเมตร<br>2) ใมห้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน ไม่ก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่นหรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร<br>3) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบังแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบเพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง<br>4) มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโรงการ ในรัศมี 100 เมตร ตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการโดยเจ้าของโรงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจากผลกระทบที่เกิดขึ้นทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ | -จัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 586.66 ตารางเมตรและจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 344.70 ตารางเมตร<br><br>-โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน ไม่ก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่นหรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร<br>-ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบังแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบเพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง<br>-มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโรงการ ในรัศมี 100 เมตร ตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการโดยเจ้าของโรงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจากผลกระทบที่เกิดขึ้นทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคาร | | |

| มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|---|---|---|---|
| พัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย<br>5) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งดสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องเสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อสำนักงานนโยบาย และทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเห็นชอบดำเนินการ | เพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย<br>-การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งดสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องเสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อสำนักงานนโยบาย และทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเห็นชอบดำเนินการ | | |

**ภาพแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

**โครงการ ไอบิส สไตล์ กรุงเทพ สุขุมวิท พระโขนง สุขุมวิท พระโขนง**

**ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569**




รูปที่ 1 พื้นที่สีเขียวและจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ระดับพื้นดิน




รูปที่ 2 ป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ




รูปที่ 3 ป้าย “ควบคุมความเร็วรถยนต์”



รูปที่ 4 ระบบการเดินรถสองทิศทาง



รูปที่ 5 ที่จอดรถคนพิการ




รูปที่ 6 เจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ




รูปที่ 7 การรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า



รูปที่ 8 ประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานที่ห้องโถงลิฟต์



รูปที่ 9 ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ




รูปที่ 11 หัวรับน้ำดับเพลิง



รูปที่ 11 จุดรวมพลอยู่ด้านหน้าอาคาร




รูปที่ 12 สัญลักษณ์ให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า



รูปที่ 13 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

# บทที่ 4

## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

# บทที่ 4
# สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรมไอบิส สไตล์ส์ กรุงเทพฯ สุขุมวิท พระโขนง ดำเนินการโดยบริษัท ศิริวิทย์ อพอลโล่ เวนเจอร์ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ 1122 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โครงการประกอบการเป็นอาคารโรงแรมฯ ปัจจุบันเปิดดำเนินการและได้ทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.5/7856 ลงวันที่ 6 มกราคม 2558 ซึ่งทางบริษัท ศิริวิทย์ อพอลโล่ เวนเจอร์ส์ จำกัดได้กำชับควบคุมให้ผู้เกี่ยวข้องยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ และสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ดังนี้

## 4.1 พื้นที่สีเขียว

โครงการมีมาตรการกำหนดในรายงานให้ทำการดูแลความสมบูรณ์ของต้นไม้ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ทางโครงการได้ดูแลต้นไม้พื้นที่สีเขียวเป็นประจำ ดังภาคผนวกที่ 5 บิลค่าดูแลต้นไม้ประจำเดือน

## 4.2 คุณภาพน้ำปริมาณการใช้น้ำ/การจัดการน้ำเสีย

โครงการมีมาตรการกำหนดในรายงานให้ทำการบันทึกการใช้น้ำ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบท่อน้ำประปา โดยพิจารณาการแตกหรือการรั่วซึมของท่อน้ำประปาตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ เป็นประจำโดยทางโครงการมีดัชนีที่ตรวจเช็ค ได้แก่

1. จุดต่อท่อของท่อน้ำต่างๆ มีความมั่นคงแข็งแรง
2. ระบบท่อสะอาด ไม่มีสิ่งสกปรก
3. ไม่มีน้ำรั่วออกจากระบบท่อ
4. วาล์วเปิด-ปิด หมุนได้คล่อง ไม่มีน้ำรั่วออกจากวาล์วน้ำ
5. ไม่มีคราบสนิมที่ท่อ
6. สีของท่ออยู่ในสภาพสมบูรณ์
7. วาล์วเบิด-ปิด มีป้ายระบุชัดเจน

พบว่าท่อน้ำประปาภายในโครงการปกติดีไม่มีตำแหน่งรั่วซึม จุดข้อต่อต่างๆ มั่นคงแข็งแรง วาล์วเปิดปิดหมุนได้คล่อง ไม่มีคราบสนิมที่ท่อ สีของท่ออยู่ในสภาพสมบูรณ์

### 4.2.1 การจัดเก็บสถิติข้อมูล

โครงการมีมาตรการกำหนดในรายงานให้ติตามและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและบันทึกทส.1 และ ทส.2 ดังภาคผนวกที่ 5

### 4.2.2 การสูบกำจัดตะกอน

โครงการมีมาตรการกำหนดในรายงานให้ติตามและนำตะกอนส่วนเกินออกไปกำจัด ดังรูป



**รูปแสดง : การสูบกำจัดตะกอน**

4.2.3 การระบายน้ำ

โครงการมีมาตรการกำหนดในรายงานให้ตรวจระบบท่อน้ำ, บ่อพักน้ำ และอุปกรณ์ของโครงการว่ามีสิ่งกีดขวาง อุดตัน หรือสะสมของตะกอน และมีสภาพพร้อมใช้งาน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โครงการได้ตรวจสอบบ่อพักน้ำน้ำอย่างสม่ำเสมอ และโครงการมีการตรวจสอบสภาพของระบบระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ และทำการขุดลอกท่อระบายน้ำเป็นประจำ ดังภาคผนวกที่ 5

โครงการมีการดูแลและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และมีการดูแลให้มีการกำจัดขยะออกจากตะแกรงดักขยะบริเวณที่ระบายน้ำออกภายนอกโครงการทุกจุดเป็นประจำ



**รูปแสดง : การกำจัดขยะออกจากตะแกรงดักขยะ**

4.2.4 คุณภาพน้ำ

โครงการมีมาตรการกำหนดในรายงานให้เก็บตัวอย่างน้ำบ่อน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อน้ำทิ้งสาธารณะเป็นประจำทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อนำมาวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS , TDS, Fat Oil & Grease, TKN, Sulfide and Settleable Solids และระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ทางโครงการได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยบริษัท วนาดล จำกัด ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ทางโครงการได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ ในวันที่ 12 มกราคม 2569, 17 กุมภาพันธ์ 2569 , 10 มีนาคม 2569, 9 เมษายน 2569, 12 พฤษภาคม 2569 และ 11 มิถุนายน 2569 และวิเคราะห์น้ำโดย บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบอราตอรี่ จำกัด (ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว.029) โดยดัชนีที่วิเคราะห์มีรายละเอียดดังตารางที่ 4.1 และผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย รายละเอียดดังตารางที่ 4.2

**ตารางที่ 4.1 แสดงวิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ**

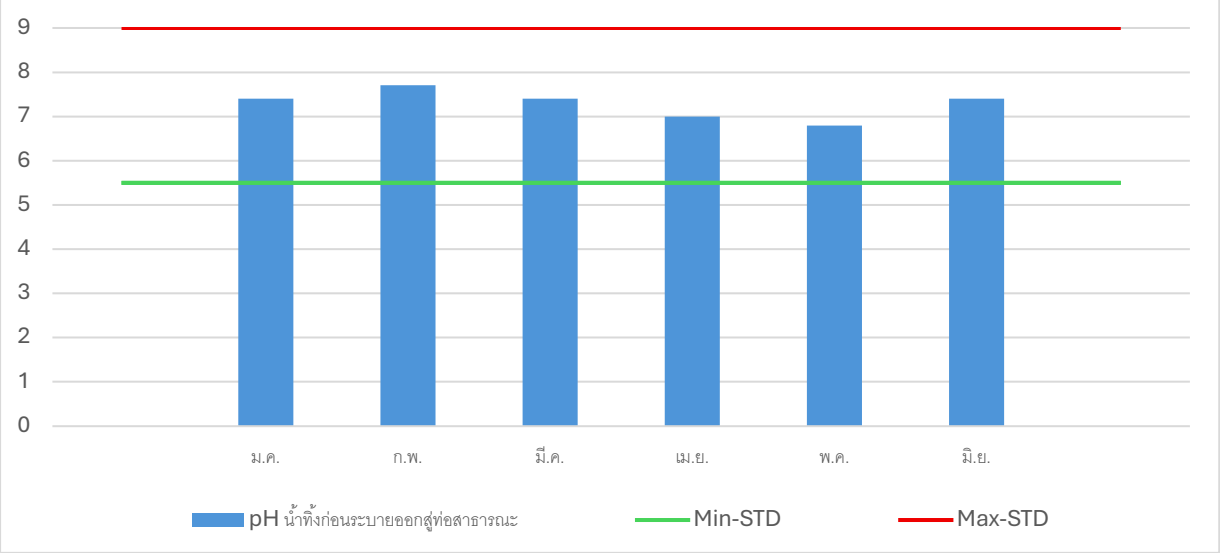
| ดัชนีคุณภาพน้ำ | หน่วย | วิธีวิเคราะห์ |
|---|---|---|
| 1. pH At 25 C | - | Electrometric Method (pH Meter) |
| 2. BOD At 20 C | mg./ L. | Azide Modification |
| 3. Suspended Solids (SS) | mg./ L. | Filter and Dried at 103-105 C |
| 4. Total Nitrogen (TKN) | mg./ L. | Macro-Kjeldahl Method |
| 5. Fat, Oil & Grease (FOG) | mg./ L. | Partition & Gravimetric Method |
| 6. Settleable Solids | ml./L. | Volumetric |
| 7. Total Dissloved Solid (TDS) | mg./ L. | Dried at 103-105 o C |
| 8. Sulfide | mg./ L. | Iodometric |

**ตารางที่ 4.2 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามผลวิเคราะห์ภาคผนวก 3**

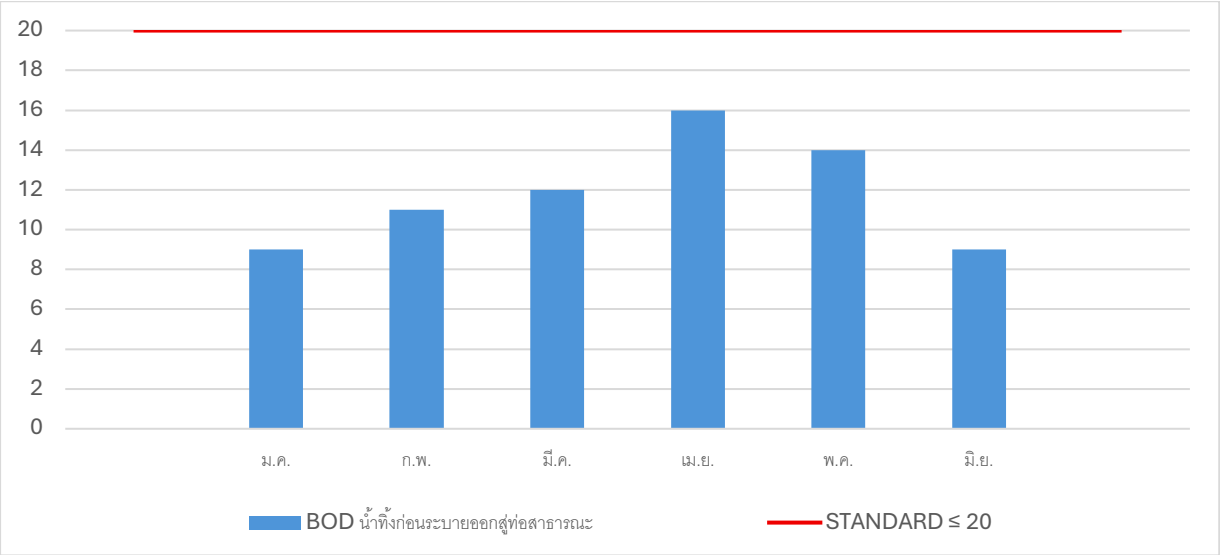
| เดือน/2569 | pH | BOD | SS | TKN | FOG | Settleable Solids | TDS | Sulfide |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 12-01-2569 | 7.4 | 9.0 | 14 | 2.8 | 1.0 | < 0.5 | 262 | < 1.0 |
| 17-02-2569 | 7.7 | 11 | 15 | 3.2 | 1.1 | < 0.5 | 296 | < 1.0 |
| 10-03-2569 | 7.4 | 12 | 15 | 2.6 | 1.0 | < 0.5 | 251 | < 1.0 |
| 09-04-2569 | 7.0 | 16 | 20 | 14 | 1.6 | < 0.5 | 288 | < 1.0 |
| 12-05-2569 | 6.8 | 14 | 11 | 7.0 | 1.5 | < 0.5 | 305 | < 1.0 |
| 11-06-2569 | 7.4 | 9.0 | 13 | 4.4 | 1.0 | < 0.5 | 288 | < 1.0 |
| มาตรฐาน* | 5.5-9.0 | ≤ 20 | ≤ 30 | ≤ 35 | ≤ 20 | ≤ 0.5 | ≤ 500 | ≤ 1.0 |
| ค่าสูงสุด | 7.7 | 16 | 20 | 2.6 | 1.0 | < 0.5 | 305 | < 1.0 |
| ค่าต่ำสุด | 6.8 | 9.0 | 11 | 14 | 1.6 | < 0.5 | 251 | < 1.0 |

หมายเหตุ * : มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) และมาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) (เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2567)

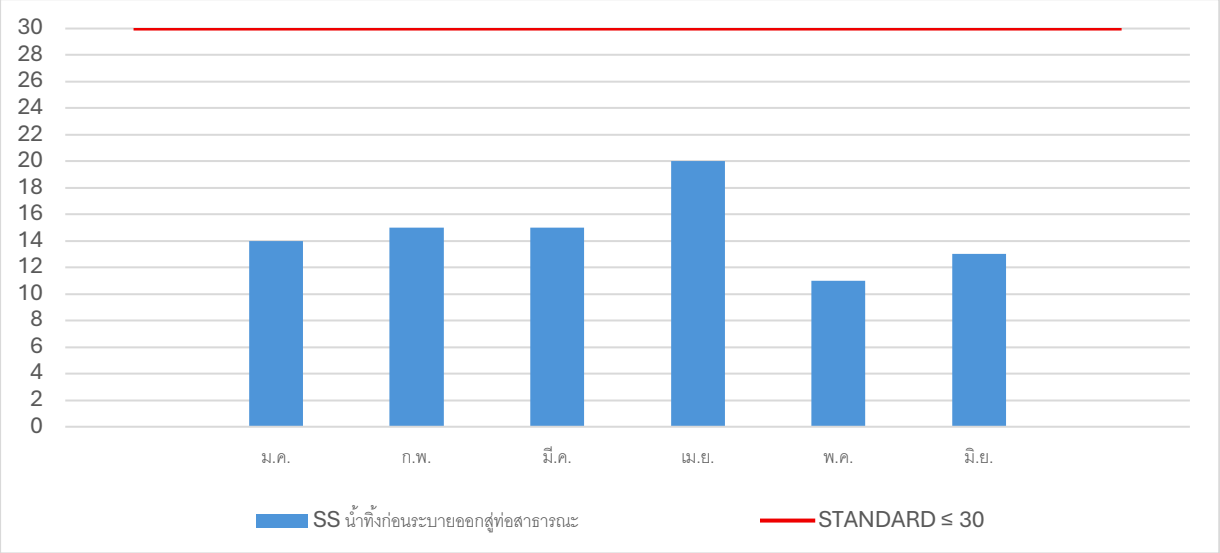
จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ณ เดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โดยศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรื่องการจัดการน้ำเสียประกอบกับผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า น้ำทิ้งของโครงการมีคุณลักษณะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) และมาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) (เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2567)



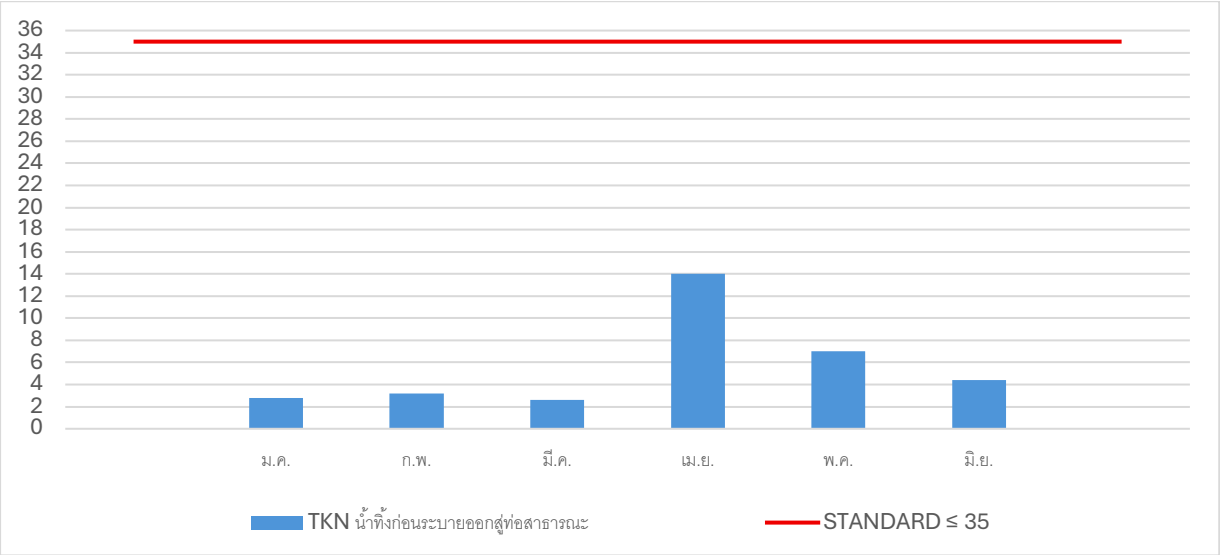

กราฟแสดง : ค่า pH ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



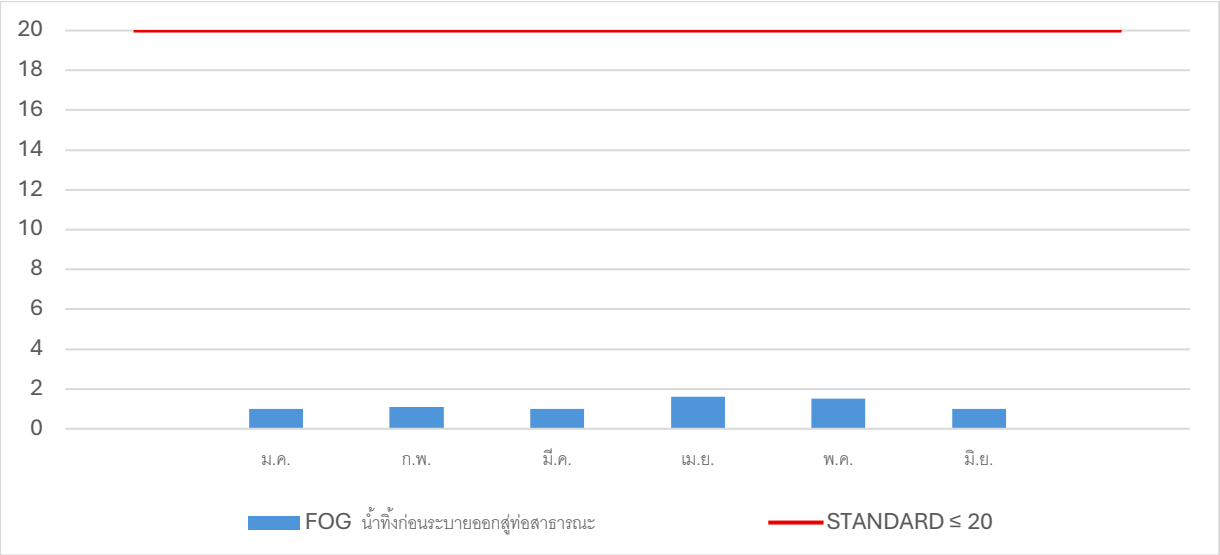

กราฟแสดง : ค่า BOD ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



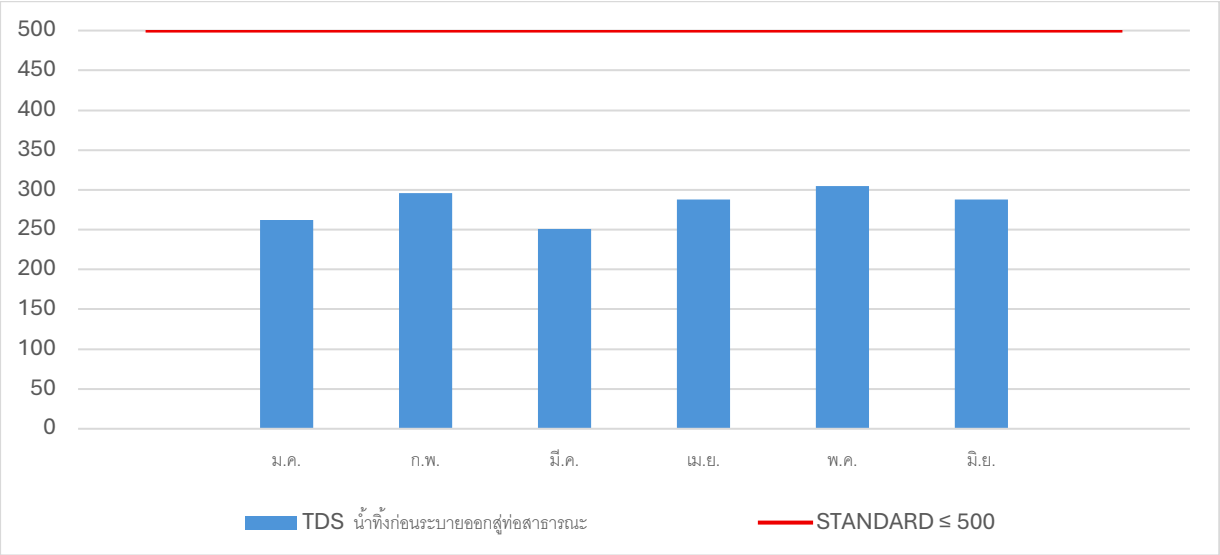

กราฟแสดง : ค่า SS ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



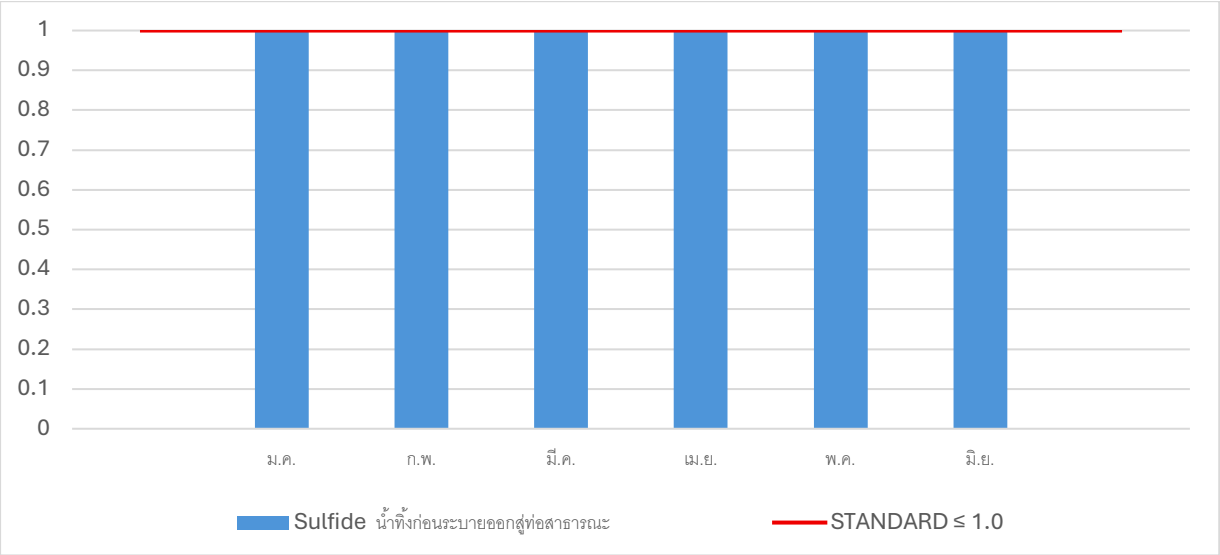

กราฟแสดง : ค่า TKN ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



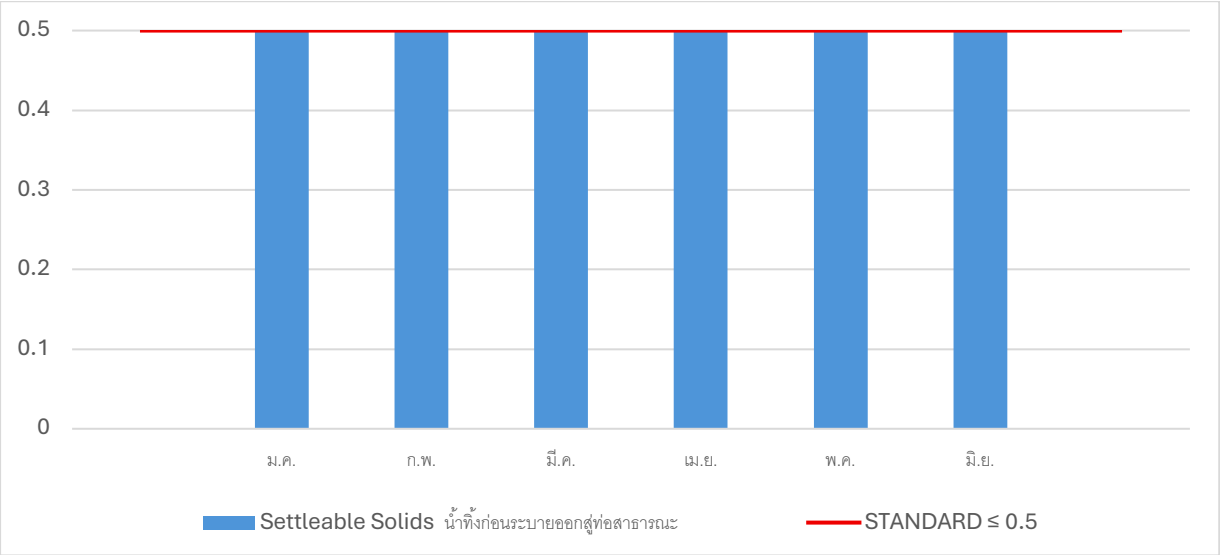

กราฟแสดง : ค่า Oil ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569




กราฟแสดง : ค่า TDS ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569




กราฟแสดง : ค่า Sulfide ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569




กราฟแสดง : ค่า Set. Solids ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

## 4.3 การควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำเพื่อนำมาวิเคราะห์ค่า pH, Residual Chlorine , Total Coliform Bacteria, และE. Coli ในวันที่ 12 มกราคม 2569, 17 กุมภาพันธ์ 2569 , 10 มีนาคม 2569, 9 เมษายน 2569, 12 พฤษภาคม 2569 และ 11 มิถุนายน 2569 และวิเคราะห์น้ำโดย บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบอราตอรี่ จำกัด (ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว.029) ดัชนีที่วิเคราะห์มีรายละเอียดดังตารางที่ 4.3 และผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย มีรายละเอียดดังตารางที่ 4.4

**ตารางที่ 4.3 แสดงวิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ**

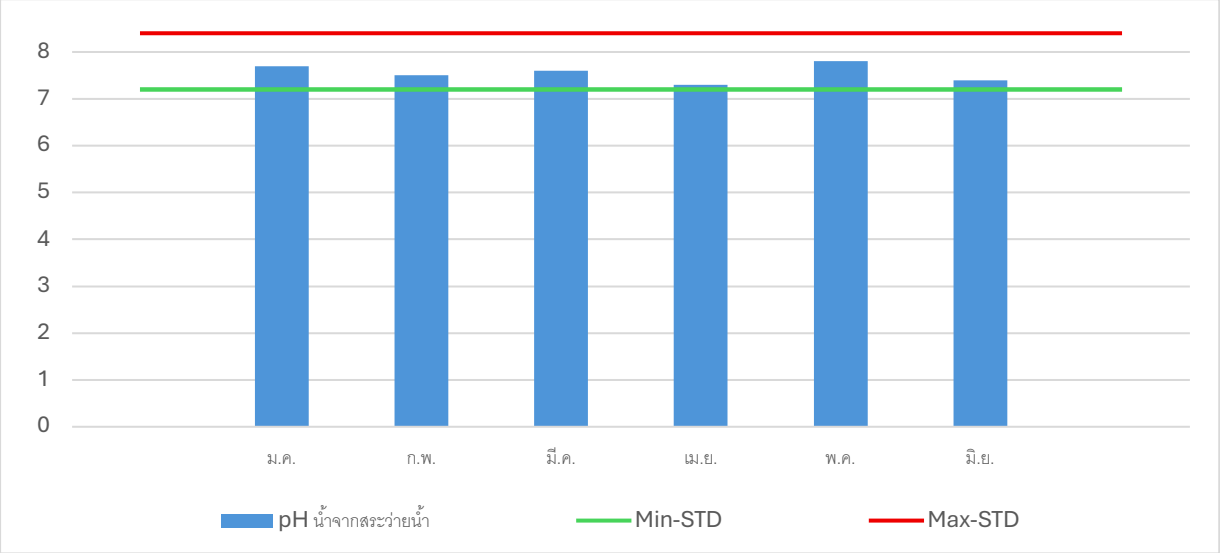
| ดัชนีคุณภาพน้ำ | หน่วย | วิธีวิเคราะห์ |
|---|---|---|
| 1. pH At 25 C | - | Electrometric Method (pH Meter) |
| 2. Residual Chlorine | mg./ L. | Titration |
| 3. Total Coliform Bacteria | MPN / 100 ml. | Multiple Tube |
| 4. E. Coli Bacteria | MPN / 100 ml. | Multiple Tube |

**ตารางที่ 4.4 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามผลวิเคราะห์ภาคผนวก 3**

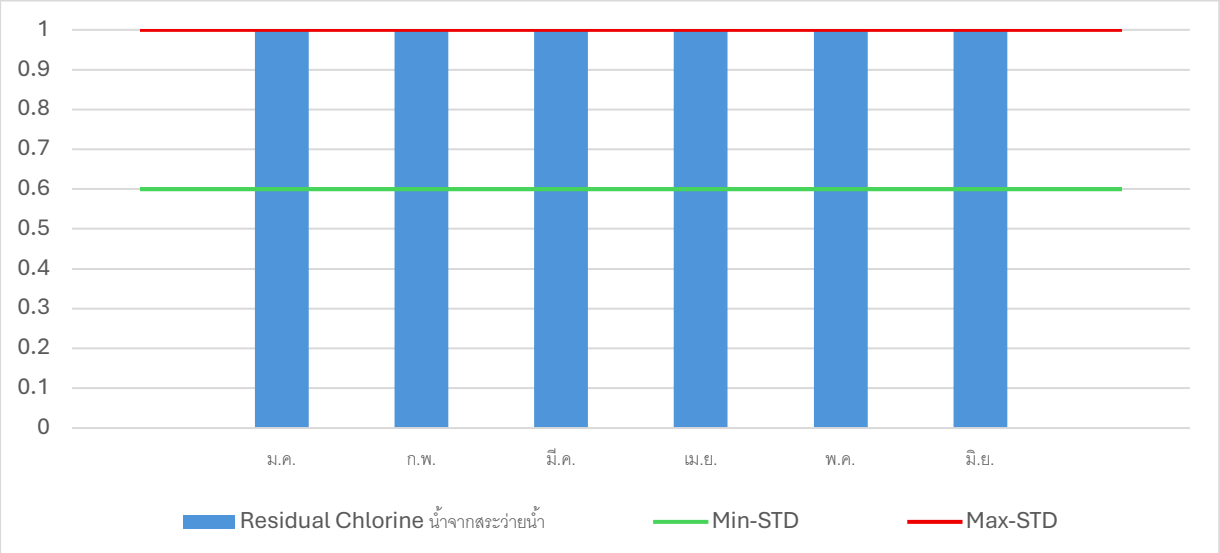
| เดือน/2569 | pH | Residual Chlorine | Total Coliform Bacteria | E. Coli Bacteria |
|---|---|---|---|---|
| 12-01-2569 | 7.7 | 1.0 | ไม่พบ | ไม่พบ |
| 17-02-2569 | 7.5 | 1.0 | ไม่พบ | ไม่พบ |
| 10-03-2569 | 7.6 | 1.0 | ไม่พบ | ไม่พบ |
| 09-04-2569 | 7.3 | 1.0 | ไม่พบ | ไม่พบ |
| 12-05-2569 | 7.8 | 1.0 | ไม่พบ | ไม่พบ |
| 11-06-2569 | 7.4 | 1.0 | ไม่พบ | ไม่พบ |
| ค่ามาตรฐาน* | 7.2-8.4 | 0.6-1.0 | ไม่พบ | ไม่พบ |
| ค่าสูงสุด | 7.8 | 1.00 | - | - |
| ค่าต่ำสุด | 7.3 | 1.0 | - | - |

หมายเหตุ * : มาตรฐานคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ณ เดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โดยศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรื่องคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประกอบกับผลการวิเคราะห์คุณภาพ พบว่า มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ




กราฟแสดง : ค่า pH ของน้ำสระว่ายน้ำจากโครงการเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569




กราฟแสดง : ค่า Residual Chlorine ของน้ำสระว่ายน้ำจากโครงการเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

**4.4 ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ**

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ดำเนินการตรวจสอบกระเบื้องปูพื้น-ผนัง ราวบันได ฝาปิดรางน้ำล้น อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำและปั้มน้ำ อุปกรณ์ช่วยชีวิต โดยพิจารณาสภาพพร้อมใช้ พบว่าอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพปกติ พร้อมใช้งาน

4.4.1 โครงสร้างของสระว่ายน้ำมีความมั่นคงแข็งแรง ไม่รั่วซึม

พื้น ระเบียงทางเดินรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพปกติ รางระบายน้ำล้น และฝาปิดยู่ในสภาพสมบรูณ์ปกติ ป้ายบอกความลึกชัดเจน และไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำมีความสว่าง

4.4.2 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ

โครงการมีการจัดทำสถิติข้อมูลความปลอดภัยหรืออุบัติเหตุประจำประว่ายน้ำ และมีการตรวจเช็คความสามารถการใช้งานของโฟม-ห่วงชูชีพ-ไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจประจำสระว่ายน้ำ เป็นประจำ

4.5 การจัดการมูลฝอย

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โครงการตรวจสอบมูลฝอยตกค้างและความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักขยะรวมทุกครั้งที่มีการขนย้าย พบว่า ถังขยะและห้องพักขยะมีพอเพียงและอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ดังภาคผนวก 5



**รูปแสดง : การความสะอาดของห้องพักมูลฝอย**

## 4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โครงการตรวจสอบ

-อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือน

-ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง

-ป้ายและแครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟ

-อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัย และถังพักน้ำเพื่อการดับเพลิง

-บันได บันไดหนีไฟและทางเดิน

-จัดอบรมระบบป้องกันอัคคีภัย

พบว่าอุปรณ์ต่างๆ มีการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานดังภาคผนวก 5

4.6.1 สัญญาณเตือนอัคคีภัย

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยของโครงการโดยพิจารณาสถาพพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ทุกเดือน พบว่าอุปกรณ์ทั้งหมดอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ดังภาคผนวก 5

4.6.2 ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ดำเนินการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองของโครงการโดยพิจารณาสภาพพร้อมใช้งานของแบตเตอรี่สำรอง พบว่าแบตเตอรี่อยู่ในสภาพปกติ ดักภาคผนวก 5

4.6.3 ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟของโครงการโดยพิจารณาสภาพของป้าย ความชัดเจนและไม่ลบเลือน พบว่าป้ายมีความชัดและไม่ลบเลือน

4.6.4 อุปกรณ์ในการป้องกันและสัญญาณเตือนภัยและถังพักน้ำเพื่อการดับเพลิง

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงของโครงการโดยพิจารณาสภาพของอุปกรณ์ พบว่าสภาพพร้อมใช้งานมีการตรวจเช็คสารเคมีทุกเดือน หัวรับน้ำดับเพลิง สภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้สะดวก อุปกรณ์ดับเพลิงสภาพของอุปกรณ์พร้อมใช้งานมีการตรวจเช็คสารเคมีทุกเดือน สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง มีสภาพพร้อมใช้งาน อุปกรณ์ผจณเพลิงมีสภาพพร้อมใช้งาน ดังภาคผนวก 5

4.6.5 บันไดหนีไฟและเส้นทางการหนีไฟ

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบบันไดหนีไฟและเส้นทางการหนีไฟของโครงการโดยพิจารณาสภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวางพบว่าบันไดหนีไฟและเส้นทางการหนีไฟมีสภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง

**4.7 การจราจร**

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจป้ายจราจร ป้ายเตือนต่างๆ พบว่าอยู่ในสภาพที่ดี ถ้ามีการชำรุดของผิวจราจรโทครงการจะทากรซ่อมแซมทันที

**4.8 การระบายอากาศ**

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ดำเนินการตรวจเช็คบริเวณช่องระบายอากาศธรรมชาติ พบว่าไม่มีสิ่งกีดขวาง

**4.9 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน**

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการ โดยพิจารณาสภาพพร้อมใช้ พบว่าอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพปกติ พร้อมใช้งาน